



## Townhouse for sale in Fuengirola, Fuengirola

460.000 €

Referenz: R4949908 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 1 Garten: 110m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Fuengirola

### Central House for Sale in the Second Line of Fuengirola's Seafront Promenade

This property offers a total of 115 m<sup>2</sup> on one floor, with a solarium and storage room. The current layout includes a spacious living-dining room, 3 bedrooms, an independent kitchen, a large bathroom, storage room, patio, covered porch at the entrance, and a top terrace.

**Expansion Possibility:** This property also offers the possibility to build a basement, ground floor, first floor, and attic. According to the urban planning report and local regulations, a setback is required, allowing for 87.39 m<sup>2</sup> per floor, plus the attic.

Ideal for those seeking a central location near the seafront promenade with the potential to expand or modify the property to meet personal needs.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Versorgungsraum  
Höflichkeitsbus

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Strand  
Stadt  
Hafen  
Dorf  
Front Line Beach Complex

### Küche

Voll ausgestattet

### Orientierung

Süden

### Zustand

Wiederherstellung erforderlich

### Parken

Straße

### Ansichten

Straße

### Möbel

Teil eingerichtet

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon  
Gas

### Kategorie

Investition  
Strand  
Wiederverkauf  
Mit Baugenehmigung