



## Adosada en venta en Fuengirola, Fuengirola

460.000 €

Referencia: R4949908 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 110m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

Casa céntrica en segunda línea de Paseo Marítimo de Fuengirola en venta

Se ofrece una propiedad de 115 m<sup>2</sup> construidos en una sola planta, con solárium y trastero. La distribución actual consta de un amplio salón-comedor, 3 dormitorios, cocina independiente, un baño, trastero, patio, porche cubierto en la entrada y terraza superior.

Posibilidad de ampliación: Esta propiedad presenta una interesante opción de edificación adicional. Según el informe urbanístico y la normativa vigente, se permite construir un sótano, planta baja, planta primera y ático. Tras aplicar las normativas de retranqueo, se podrían obtener 87,39 m<sup>2</sup> por planta, más el ático.

Ideal para quienes buscan una ubicación céntrica cerca del Paseo Marítimo y desean tener la posibilidad de ampliar o modificar la propiedad según sus necesidades.

## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Cubierta	Sur	Vistas a Calle
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Armarios Empotrados		
Solario		
Lavadero		
Servicio de Autobuses		
Posición	Estado	Muebles
Área Comercial	Requiere Restauración	Parcialmente Amueblada
Lado de la Playa		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Primera línea de Playa		
Ciudad		
Puerto		
Pueblo		
Complejo 1ª Línea de Playa		
Cocina	Aparcamiento	Servicios Públicos
Cocina Equipada	Párking en Calle	Electricidad
		Agua Potable
		Teléfono
		Gas
Categoría		
Inversión		
Frente a la playa		
Reventa		
Con Permiso de Planificación		