



Costa Blanca North, Javea

Esta parcela, catalogada como suelo urbano de uso privado, presenta una excelente oportunidad de inversión. Gracias a su ubicación estratégica, junto al mar, cerca de la Playa del Portixol, ofrece múltiples posibilidades de explotación comercial, como: Parking de autocaravanas: En verano, podría utilizarse como aparcamiento temporal para autocaravanas, y en invierno, como emplazamiento para estancias más prolongadas. La demanda de este tipo de servicios ha crecido junto con el aumento del turismo en Jávea y la disminución de la disponibilidad de opciones de Airbnb. Chiringuito con aparcamiento de pago: Otra opción rentable sería la instalación de un chiringuito con aparcamiento de pago. Su proximidad a la playa y las limitadas opciones de aparcamiento de la zona lo hacen atractivo tanto para turistas como para locales. Con la posible aprobación del nuevo Plan General de Ordenación Urbana de Jávea, existe la opción de recalificar el terreno para uso residencial, lo que permitiría la subdivisión del terreno en tres parcelas independientes para poder construir villas, lo que aumentaría significativamente su valor. Consúltenos para más información al respecto. Contamos con un arquitecto propio que podrá asesorarle sobre las diferentes opciones que tiene con este terreno. Hablamos ES, EN, HU, DE, PL, HU, FR, SV y een beetje Nederlands y esperamos conversar con usted. Árbitro. 626577.