sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Penàguila, Penàguila

2.500.000 €

Referencia: R4964539 **Dormitorios:** 7 **Baños:** 8 **Terreno:** 350.000m^2 **Construído:** 1.529m^2

Hoja de Alcoy, Penàguila

Esta hermosa Finca con villa de nueva construcción, la casa del portero, el almacén y una antigua ruina tienen una superficie total construida de 1.529 m2 en una parcela vallada de 22.420 m2, dentro de un área privada de 350.000 m2. La finca está rodeada de hermosas montañas, valles y campos, con el privilegio de contar con un suministro inagotable de agua de manantial. Esta hermosa finca se encuentra a sólo 50 minutos del mar Mediterráneo. Perfecta para una especie de retiro de yoga debido a todos los elementos naturales presentes. La villa se distribuye en 3 plantas. Hay un enorme garaje subterráneo con áreas técnicas. En la planta baja hay un hall de entrada con escalera, una oficina, un enorme dormitorio principal con vestidor y un amplio cuarto de baño, un lavadero, una gran cocina con trastero y una cámara frigorífica, un comedor, una sala de estar y un amplio espacio de vida con un hermoso techo alto de madera. Tanto el espacio de estar como el dormitorio principal y los pasillos tienen acceso a la terraza con una bonita piscina. En la parte trasera del jardín hay una pista de tenis iluminada. Detrás del lavadero, en una ladera, hay un bonito cenador, ideal para hacer las veces de bar al aire libre. En la 1ª planta hay una espaciosa escalera con un bonito techo de madera, 5 dormitorios y 5 baños en suite y un balcón. En la entrada de esta finca hay una hermosa casita grande con garaje, 3 dormitorios, cocina, sala de estar, una gran terraza, un trastero industrial para maquinaria agrícola, entre otros, etc. La casa principal está totalmente equipada y tiene la posibilidad de ampliar los edificios asociados, ideal para convertirla en un exclusivo hotel rural. El garaje tiene capacidad para unos 10 coches. La carpintería de toda la villa está realizada con materiales de alta calidad. Se ha solicitado permiso al ayuntamiento para convertirla en un hotel rural. Se han presentado planes para construir 25 casas de vacaciones adicionales que se integrarán plenamente en el bello entorno. También puede adaptarse para ofrecer diversos servicios adicionales, como un spa o centro de bienestar, eventos, bodas o reuniones de negocios. Además, la propia villa puede ampliarse con 10 habitaciones adicionales, hasta un total de 17 habitaciones. Actualmente hay una producción totalmente ecológica de aceitunas y almendras en la finca que proporciona ingresos adicionales, y una finca con posibilidades y potencial excepcionales. O simplemente disfrutar de total privacidad por sí mismo en este oasis de paz y hermosos campos vastos.