



## Villa - Chalet en venta en Pedreguer, Pedreguer

549.000 €

Referencia: R4964497   Dormitorios: 5   Baños: 4   Terreno: 3.450m<sup>2</sup>   Construido: 400m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Pedreguer

Impresionante Villa de 400m<sup>2</sup> en venta en Pedreguer con Panorámicas Vistas al Mar y Montaña Esta excepcional villa, ubicada en una parcela privada de 3.450 m<sup>2</sup>, combina amplitud, confort y vistas espectaculares, ofreciendo un estilo de vida único en un entorno tranquilo y exclusivo. Distribución Funcional y Espaciosa La villa se organiza en tres niveles: Planta Principal: Un elegante hall de entrada da paso a un amplio salón comedor lleno de luz natural. Adicionalmente, encontrarás otro salón con chimenea que conecta con una terraza cubierta y una terraza abierta de 60 m<sup>2</sup>, perfectas para disfrutar de las vistas panorámicas. La planta principal también incluye un aseo de cortesía, una cocina independiente con despensa, acceso al lavadero y al extenso jardín. Planta Superior: Aquí se encuentran cinco dormitorios con armarios empotrados, destacando el dormitorio principal con baño en suite. Además, hay un segundo baño completo. Uno de los dormitorios ofrece acceso a una terraza cubierta con vistas impresionantes a la ciudad y al mar. Planta Inferior: Un apartamento de invitados con entrada independiente, ideal para familiares, visitas o incluso como despacho profesional. Incluye un salón comedor con chimenea, acceso a una terraza cubierta, cocina, despensa, baño completo, trastero y un garaje cerrado y amplio. Espacios Exteriores y Comodidades Zona de Parking: Espacio cubierto para dos vehículos y adicional descubierto para varios más. Jardines: Un cuidado jardín con zonas amplias y una casita adicional utilizada como trastero. Confort y Detalles: Aire acondicionado con bomba de calor, techos altos que realzan la sensación de amplitud y diseño, y acabados de calidad, contruidos con atención por los actuales propietarios. La casa dispone de 2 contadores de agua. Uno potable para la vivienda, y otro unicamente para el riego automatico del jardín. Potencial Inigualable Perfecta para una familia numerosa o para quienes buscan un refugio mediterráneo que combine espacio, privacidad y cercanía a los servicios. La villa destaca por su versatilidad y posibilidades de personalización, siendo ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. No pierdas la oportunidad de visitar esta magnífica propiedad y dejarte sorprender por su encanto único y su ubicación privilegiada.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Lavadero

### Aparcamiento

Garaje