



# Hotel en venta en Málaga, Málaga

1.900.000 €

Referencia: R4965085    Dormitorios: 19    Baños: 19    Construído: 1.369m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

### OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN MÁLAGA SE VENDE HOTEL MIAMI - ALTA RENTABILIDAD Y UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Ubicado en Málaga, a menos de 1 km del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 300 metros del Estadio Martín Carpena, este hotel solo para adultos es una excelente oportunidad para inversores que buscan un negocio ya establecido en una de las zonas de mayor crecimiento de la ciudad.

Su ubicación privilegiada lo hace ideal no solo como hotel turístico, sino también para tripulaciones aéreas, profesionales en formación, estudiantes universitarios y coliving para jóvenes trabajadores. Su cercanía a centros educativos y áreas empresariales permite explorar diferentes modelos de explotación, asegurando una alta demanda durante todo el año.

#### DETALLES DEL INMUEBLE

Ubicación: Málaga, Andalucía

Superficie construida: 1.369 m<sup>2</sup>

Superficie útil: 1.089 m<sup>2</sup>

Habitaciones: 19 (incluyendo 5 suites)

Baños: 19 más baños comunes

Plazas de aparcamiento: 6-16

Licencia de actividad vigente como hotel

#### BENEFICIOS CLAVE

Hotel con gran potencial de rentabilidad, actualmente cerrado pero listo para operar

Ubicación estratégica cerca del aeropuerto y centros deportivos

Opción de explotación para tripulaciones aéreas, estudiantes y coliving

Fácil acceso a transporte público y principales vías de Málaga

Valoración de tasación disponible (última valoración registrada en 2024)

#### INFRAESTRUCTURA Y COMODIDADES

Recepción y áreas comunes

Habitaciones totalmente equipadas

Espacios administrativos y oficinas

Posibilidad de ampliación o reconfiguración

Buena conectividad y demanda turística

**HONORARIOS DE LA AGENCIA INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA, SIN COSTOS ADICIONALES.**



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Restaurant  
Sótano

### Posición

Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Categoría

Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Calificación energética

E

### Vistas

Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

### CO2 Emission Rating

E