



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

9.900.000 €

Referencia: R4743541 Dormitorios: 9 Baños: 10 Terreno: 3.560m² Construido: 1.158m² Terraza: 297m²





Costa del Sol, Benahavís

Esta lujosa mansión de 9 dormitorios ya está disponible para la venta en la muy solicitada comunidad La Reserva del Alcuézar en Benahavís. Situada en un barrio cerrado conocido por sus calles tranquilas y su exuberante entorno, esta casa moderna ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y la costa africana.

Con una superficie de 1.158 metros cuadrados y ubicada en una generosa parcela de 3.560 metros cuadrados, esta excepcional propiedad está diseñada para adaptarse al estilo de vida moderno, combinando la conciencia ecológica con una vida de lujo. La villa cuenta con amplias salas de estar y comedor, una elegante cocina moderna, 9 dormitorios en suite con baños privados, una bodega y una sala de juegos.

La abundancia de luz natural que se filtra a través de las amplias puertas y ventanas de vidrio resalta los elementos de diseño contemporáneo de la casa. En el exterior, un jardín subtropical bañado por el sol, una piscina de 12x6 metros con sistema de filtración de sal marina y un pabellón acristalado con cocina completa crean el escenario perfecto para el entretenimiento al aire libre.

Los servicios adicionales incluyen un garaje privado para cuatro coches, ascensor, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, armarios empotrados, luces LED y más. Esta propiedad encarna la vida de lujo en su máxima expresión, combinando un diseño ultramoderno con un sereno encanto mediterráneo. No pierda la oportunidad de adquirir esta villa de lujo en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol.

Ubicación:

- * Comunidad cerrada con villas y parcelas edificables.
- * Entorno exuberante cerca de Benahavís (70% de protección ambiental)
- * Vistas panorámicas, cerca de la costa y Puerto Banús.
- * Servicios cercanos (restaurantes, tiendas, campos de golf)
- * Fácil acceso a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar.

Detalles de la propiedad:

- * Mansión moderna con 9 dormitorios y 9 baños.
- * 1.158 m² de superficie habitable en una parcela de 3.560 m²
- * Diseño ecológico con impresionantes vistas.
- * Sótano, planta baja y primer piso.
- * Salas de estar amplias y luminosas.
- * Cocina moderna y elegante
- * Amplias terrazas, jardín subtropical y piscina.
- * Baños de visitas y baño de personal.
- * Ascensor, tarima de tarima, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado.
- * Plaza de garaje para 4 coches.

En general:

- * Villa contemporánea de alta gama con características de lujo.
- * Perfecto para quienes buscan una combinación de naturaleza, relajación y comodidades modernas.



Villa - Chalet, Benahavís, Costa del Sol.

9 Dormitorios, 10 Baños, Construidos 1158 m², Terraza 297 m², Jardín/Terreno 3560 m².

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Marina.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada, Con Calefacción.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Suelo Radiante.

Vistas : Mar, Montaña, Golf, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Sótano, Fibra óptica.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Paisajista.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Caja fuerte.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Lujo, Reventa, Contemporáneo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
More Than One