sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

# Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**1.850.000 €**

**Referencia:** R4964905 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Terreno:** 627m$^2$ **Construído:** 232m$^2$ **Terraza:** 45m$^2$

# Costa del Sol, Estepona

Proyecto de Villa Independiente con Impresionantes Vistas al Mar en Estepona Bienvenido a la casa de sus sueños en la codiciada zona de Arena Beach en Estepona. Esta lujosa villa unifamiliar combina un diseño contemporáneo con una funcionalidad impecable, por lo que es perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida moderno en una ubicación costera serena. Características principales: Ubicación privilegiada: Situada en Arena Beach, esta villa se encuentra a poca distancia de la playa, ofreciendo tranquilidad y comodidad. Amplia parcela: La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 627 m², ofreciendo un amplio espacio para la relajación y la recreación. Elegante distribución: La villa cuenta con un diseño de dos plantas con una superficie total construida de 232 m². El diseño maximiza la luz natural y la fluidez entre el interior y el exterior. Interiores sofisticados: La planta baja incluye una cocina y un comedor abiertos, un elegante salón principal, un salón secundario, un despacho y un cuarto de baño/lavandería. La primera planta cuenta con una suite principal con baño privado y vestidor, dos espaciosos dormitorios adicionales y amplias terrazas con vistas panorámicas. Oasis exterior: Disfrute de una terraza con vistas a la impresionante piscina y un jacuzzi. Perfecto para el entretenimiento o relajarse bajo el sol mediterráneo. Aparcamiento privado: Una zona de aparcamiento semicubierto y una rampa de fácil acceso añaden comodidad. Diseño respetuoso con el medio ambiente: La casa está diseñada con el cumplimiento de la zonificación urbana, manteniendo un retranqueo de 3 metros de los límites privados para mayor privacidad. Esta villa ofrece una mezcla armoniosa de confort de lujo y diseño de vanguardia.

## Características:

**Caracteristicas**
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol

**Orientación**
Sur

**Climatización**
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente

**Vistas**
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

**Posición**
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

**Estado**
Nueva Construcción

**Piscina**
Piscina Privada

**Jardin**
Jardín Privado

**Seguridad**
Alarma

**Aparcamiento**
Párking Privado
Párking Cubierto

**Categoría**
Lujo
Pre-construcción
Nueva Promoción