



## Negocio en venta en Estepona, Estepona

250.000 €

Referencia: R4964485    Construido: 80m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Oportunidad única en una de las mejores zonas comerciales de Estepona.

Este local comercial, situado en una de las calles más transitadas de Estepona, ofrece una gran visibilidad y un amplio potencial para cualquier tipo de negocio. Su distribución diáfana y excelente estado de conservación lo convierten en una inversión lista para comenzar a operar de inmediato.

- ✓ 80 m<sup>2</sup> de espacio diáfano, versátil para cualquier tipo de actividad comercial.
- ✓ Posibilidad de ampliar 70 m<sup>2</sup> más en la terraza lateral.
- ✓ Terraza frontal de 50 m<sup>2</sup>, ideal para negocios de hostelería o exposición.
- ✓ Excelente estado.
- ✓ Ubicación estratégica, rodeado de comercios, servicios y alto tránsito peatonal.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Estado

Excelente estado de conservación