



## Villa - Chalet en venta en Villamartin, Orihuela

359.000 €

Referencia: R4747759    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 400m<sup>2</sup>    Construido: 84m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Villamartin

Esta villa independiente de cuatro dormitorios con orientación sur en Urb El Presidente está ubicada en el corazón de Villamartín, cerca del centro comercial La Fuente, en la siempre tan popular Orihuela Costa, situada en la pintoresca Costa Blanca Sur. Esta encantadora propiedad cuenta con dos amplios dormitorios y un baño en la planta principal, complementados con una cocina independiente, una acogedora sala de estar y un lavadero. Disfrute de las serenas vistas de la piscina desde las terrazas cerradas y abiertas. El nivel inferior construido, de aproximadamente 80 m2 adicionales, cuenta con dos dormitorios adicionales, un baño, otra cocina totalmente equipada y una cómoda sala de estar, lo que lo hace perfecto para huéspedes o estadias familiares extensas (Descargo de responsabilidad: el nivel inferior no está clasificado como espacio habitable, sólo almacenamiento). La villa incluye una piscina privada, estacionamiento fuera de la carretera y un hermoso jardín de dos niveles, completo con una zona de barbacoa y un bar externo para el entretenimiento. El aire acondicionado en la sala de estar principal y los ventiladores de techo garantizan comodidad durante todo el año. Con un amplio comedor exterior y espacio de entretenimiento, esta villa es ideal para disfrutar del soleado clima español. Convenientemente ubicado, está a solo 10 minutos a pie de los servicios e instalaciones más cercanos, a poca distancia en auto de varios campos de golf de renombre y a menos de 10 minutos de las impresionantes playas de Orihuela Costa. Aviso legal: Tenga en cuenta que el sótano está clasificado como trastero en la escritura de compraventa. Sin embargo, este espacio se ha adaptado para cocina, salón, dos dormitorios y baño. Si desea registrar el nuevo uso en el Registro de la Propiedad y el Catastro, un arquitecto deberá comprobar si el espacio cumple las condiciones de habitabilidad adecuadas (altura, ventilación, etc.) y emitir el certificado correspondiente. También se requerirá otro certificado de la Comunidad de Propietarios.



## Características:

### Características

Lavadero

### Climatización

Chimenea

### Piscina

Piscina Privada