



Hotel en venta en Júzcar, Júzcar

560.000 €

Referencia: R4839160 Dormitorios: 10 Baños: 9 Terreno: 1.290m² Construido: 695m²





Serranía de Ronda, Júzcar

Descubre una oportunidad verdaderamente encantadora con este hermoso hotel rural y restaurante, situado en el corazón de Júzcar, un pintoresco pueblo en las montañas andaluzas de la provincia de Málaga. Antiguamente conocido como uno de los famosos pueblos "blancos" de la región, Júzcar ganó reconocimiento mundial en 2011 cuando fue pintado de azul para el estreno de la película de los *Pitufos*, convirtiéndose en un destino único y lleno de encanto. Este hotel boutique combina la belleza natural de su entorno con la arquitectura auténtica andaluza, ofreciendo un refugio tranquilo para los amantes de la naturaleza, aventureros y quienes buscan una escapada serena lejos del bullicio de la ciudad.

Puntos Destacados de la Propiedad

- **Ubicación Idílica**: Situado en el tranquilo y pintoresco pueblo de Júzcar, este hotel ofrece vistas impresionantes de las montañas y los valles circundantes. Es la base perfecta para los entusiastas del aire libre, ubicado entre tres parques naturales y un parque nacional, ideal para senderistas, observadores de aves, ciclistas y fotógrafos.
- **Alojamiento con Encanto**:
 - Ocho amplias habitaciones dobles, cada una diseñada de manera individual con un estilo rústico. Seis de ellas cuentan con terrazas privadas con vistas a las montañas y acogedoras estufas de leña, creando una atmósfera cálida e invitante.
 - Un gran apartamento privado con dos dormitorios en la primera planta, con una sala de estar espaciosa y chimenea, ideal para los propietarios o como ingreso adicional por alquiler.
 - Posibilidad de expansión, con un amplio espacio de galería de arte que puede convertirse en hasta cinco habitaciones adicionales para huéspedes.

**Servicios del Hotel

- **Espacios Públicos Rústicos**:
 - Un acogedor bar con una terraza que tiene capacidad para 34 personas, perfecto para disfrutar de bebidas con vistas panorámicas.
 - Un cálido comedor para desayunos con chimenea, con capacidad para hasta 35 comensales.
 - Un restaurante de estilo rústico con una gran chimenea y escenario, con capacidad para 60 personas, ideal para eventos, bodas o actuaciones.
 - Un salón/biblioteca con estufa de leña, perfecto para relajarse o pequeñas reuniones.
- **Galería de Arte y Espacio para Eventos**: Completada en 2009, esta versátil área ha acogido exposiciones de arte, clases de yoga, talleres de baile y más. Con un espejo de piso a techo y mucho espacio para la creatividad, también tiene potencial para convertirse en más alojamiento para huéspedes o en un espacio para retiros de bienestar.
- **Serenidad al Aire Libre**: El hotel cuenta con una encantadora piscina con terraza (4m x 8m), rodeada de la belleza natural del paisaje andaluz, un lugar perfecto para que los huéspedes se relajen y disfruten del entorno.

**Comodidades Modernas con Toque Tradicional

- **Soluciones Energéticas Ecológicas**: Equipado con 33 paneles solares instalados en 2023, la propiedad es eficiente energéticamente, con paneles adicionales para la provisión de agua caliente. También cuenta con un sistema de calefacción a gas, haciendo que el hotel sea ecológico y rentable.
- **Cocina Totalmente Equipada**: Una amplia cocina profesional con electrodomésticos modernos, incluyendo congeladores y refrigeradores industriales, garantiza que el restaurante pueda atender a eventos grandes y a los huéspedes diarios con facilidad. Además, dispone de una bodega de vinos y amplios espacios de almacenamiento.
- **Tecnología de Última Generación**: Wifi de alta velocidad disponible en toda la propiedad, sistemas de seguridad y cámaras de vigilancia instaladas para mayor tranquilidad.

**Potencial Comercial Versátil



Este hotel no solo es un refugio para los turistas que buscan naturaleza y tranquilidad, sino que también es un lugar ideal para organizar retiros de bienestar, talleres de arte y eventos culturales. La combinación de su entorno sereno, amplios espacios para eventos y acogedoras habitaciones lo hace perfecto para escapadas temáticas, ya sea centradas en la relajación, la creatividad o la aventura al aire libre.

Ubicación Privilegiada en Andalucía

- **Cerca de las Principales Atracciones**:

- A 30 minutos de la histórica ciudad de Ronda.
- A 45 minutos de la glamorosa Costa del Sol, incluyendo Marbella y Puerto Banús.
- A 90 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga.
- A solo 2-2.5 horas de icónicas ciudades andaluzas como Sevilla, Cádiz, Granada y Córdoba.

Esta propiedad ofrece una mezcla única de encanto rústico, comodidad moderna y un potencial de crecimiento ilimitado. Ya sea que estés buscando gestionar un hotel boutique, crear un retiro de bienestar o simplemente disfrutar de una hermosa casa rural en una de las regiones más impresionantes de España, esta es una oportunidad extraordinaria para vivir y trabajar en un lugar de ensueño. Totalmente licenciada y lista para operar de inmediato, la propiedad se entrega completamente amueblada y equipada, ofreciendo una solución integral para iniciar tu aventura en el sector de la hospitalidad o expandir un portafolio existente.

Sobre esta Propiedad

- **Categoría**: Hoteles (Dos Estrellas) RETA – H/MA/01544
- **Dirección**: Avenida Havaral, 41-43, Júzcar (Málaga) 29462, España
- **En Venta Por**: Propietario
- **Año de Construcción**: 2001
- **Superficie Construida**: 1,290 m²
- **Superficie de la Finca**: 695 m²
- **Dormitorios**: 10
- **Baños**: 9
- **Capacidad para Dormir**: 20-30 (con camas adicionales)
- **Niveles**: 3
- **Estacionamiento**: Aparcamiento público en la calle
- **Permisos**: Licencia de Apertura emitida por el Ayuntamiento de Júzcar

Características y Servicios

- Amueblado, con electrodomésticos y equipo incluidos
- Ocho amplias habitaciones dobles con baños completos, seis con terrazas y estufas de leña, todas con aire acondicionado y calefacción
- Amplio apartamento con dos dormitorios, chimenea y baño completo (renovado en 2022), aire acondicionado y calefacción en el dormitorio principal
- Piscina exterior (4m x 8m) con sistema de filtración de cloro automatizado
- Terrazas (bar, habitaciones), la terraza del bar tiene capacidad para 34 personas
- Galería de arte (terminada en 2009) con potencial para convertir hasta cinco habitaciones adicionales
- Comedor para desayunos con capacidad para 35 personas
- Salón común con estufa de leña, televisión, microondas, aire acondicionado y calefacción
- Restaurante con capacidad para 60 comensales, chimenea, escenario y barra de servicio
- Paneles solares instalados en 2023
- Wifi disponible en toda la propiedad



Esta propiedad es una joya para quienes buscan un refugio rural único, una oportunidad de negocio lista para operar y expandirse.



Características:

Orientación

Sur

Vistas

Vistas a Montaña

Posición

Campo

Pueblo

Pueblo de Montaña

Cerca de los Bosques

Estado

Buen estado de conservación

Piscina

Piscina Privada

Muebles

Completamente Amueblada

Cocina

Cocina Equipada

Jardin

Jardín Privado