



# Ático en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

250.000 €

Referencia: R4965358 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 53m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Este impresionante ático se encuentra en el corazón de Guardamar del Segura, a solo 150 metros de la playa central. Su ubicación privilegiada ofrece acceso cómodo a todos los servicios a poca distancia, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para vivienda permanente como para vacaciones.&#13;&#13;

La propiedad cuenta con un diseño cuidadosamente distribuido que incluye dos dormitorios, un baño, una cocina independiente y un amplio salón con zona de comedor. Con una superficie construida de 53 m<sup>2</sup> y una terraza privada de 30 m<sup>2</sup> adicionales, hay espacio más que suficiente para disfrutar de la vida interior y exterior. La terraza también dispone de un trastero privado, añadiendo funcionalidad práctica.&#13;&#13;

Orientado al sur y con todas las habitaciones, excepto la cocina, con vistas al exterior, el ático es excepcionalmente luminoso y soleado. La cocina cuenta con una ventana que da al patio del edificio, asegurando buena ventilación. Los dormitorios están equipados con armarios empotrados, y el sistema de aire acondicionado centralizado con modos de&nbsp;calor/frío garantiza comodidad durante todo el año.&#13;&#13;

El edificio dispone de ascensor para mayor comodidad y una terraza comunitaria en la azotea para tender la ropa. La propiedad está en excelentes condiciones, se entrega completamente amueblada e incluye todos los electrodomésticos. Los bajos costos de mantenimiento aumentan aún más su atractivo.&#13;&#13;

Se informa que los impuestos y otros gastos de compraventa no están incluidos en el precio. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda lista para entrar a vivir cerca de la playa.



## Características:

### Características

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Solario

### Climatización

Aire Acondicionado

### Muebles

Completamente Amueblada