



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

5.500.000€

Referencia: R4965370 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 768m² Construído: 465m² Terraza: 150m²















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Gardenias es una villa de lujo de nueva construcción en Nueva Andalucía, a solo unos minutos de Puerto Banús y de las playas de Marbella. Ubicada en una parcela de 800 m² con 465 m² construidos, esta moderna vivienda combina un diseño elegante con un confort excepcional. La villa ofrece espacios abiertos, grandes ventanales de suelo a techo y una conexión fluida entre el interior y el exterior. Cada detalle ha sido pensado para lograr estilo y funcionalidad. La planta principal cuenta con una cocina de diseño con acabados en mármol, una isla con zona de asientos y acceso directo al comedor y al salón. Las amplias puertas correderas se abren a una gran terraza con piscina infinita y jardines cuidadosamente ajardinados. En este nivel se encuentran cuatro dormitorios, todos con armarios empotrados y baños contemporáneos con duchas a ras de suelo y acabados elegantes. En la planta superior, la suite principal disfruta de una terraza privada con vistas panorámicas al mar y un lujoso baño en suite. La villa también dispone de solárium en la azotea, sala de cine, gimnasio, ascensor, expositor climatizado para vinos, paneles solares y calefacción por suelo radiante. Con aparcamiento privado y una ubicación cercana a campos de golf, restaurantes y clubes de playa, Villa Gardenias ofrece lo mejor del estilo de vida de Marbella: sofisticado, moderno y listo para disfrutar.





## Características:

Suelos de Mármol Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Sala de Juegos

**Vistas** 

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Suroeste Aire Acondicionado

Ascensor Suelo Radiante

Cerca de Transporte

Terraza Privada Baño En-Suite

Solario
Gimnasio

Domotica

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

**Estado** 

Vistas Panorámicas Cerca de Puerto Nueva Construcción

Vistas a Jardín Cerca del Mar
Vistas a Piscina Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Piscina Muebles Jardin

Posición

Piscina Privada Opcionales Jardín Privado
Seguridad Aparcamiento Categoría

Alarma Párking Privado Lujo Persianas Eléctricas More Than One