



## Ground Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

414.000 €

Referentie: R4964989 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 118m<sup>2</sup> Terras: 23m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

OPPORTUNITY NEXT TO PUERTO BANUS IN ONE OF THE MOST DEMANDED URBANIZATIONS Excellent apartment, just a few minutes from Puerto Banus and the beach, in one of the most sought-after urbanizations, close to supermarkets, restaurants, sports centers, schools and surrounded by the best golf courses in the area. Large property on the ground floor, facing south, consisting of two bedrooms, two bathrooms, large living room with fireplace, separate kitchen and terrace. Established within a Mediterranean-style urbanization with security, gardens and communal swimming pools. An ideal property for clients who want to enjoy a property in one of the best urbanizations next to Puerto Banus with very high rental potential.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Inbouwkasten  
Bijkeuken

### Uitzicht

Urban Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Bestaande bouw