



# Adosada en venta en Bel Air, Estepona

430.000 €

Referencia: R4964686    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 150m<sup>2</sup>    Construido: 191m<sup>2</sup>



TOTAL: 191 m<sup>2</sup>  
1. PLANTA: 53 m<sup>2</sup>, 2. PLANTA: 63 m<sup>2</sup>, 3. PLANTA: 75 m<sup>2</sup>  
ÁREAS EXCLUIDAS: PATIO CUBIERTO: 11 m<sup>2</sup>, PATIO: 30 m<sup>2</sup>, BALCÓN: 27 m<sup>2</sup>  
LOS PRECIOS SON CALCULADOS UTILIZANDO LA TECNOLOGÍA CORICASA. SON DE ALTA FIDELIDAD PERO NO GARANTIZADOS.





---

## Costa del Sol, Estepona

Casa adosada con orientación sur en la Nueva Milla de Oro, ubicada cerca de escuelas, campos de golf, restaurantes y el icónico Puerto Banús. Estepona y Marbella también son fácilmente accesibles. En una zona residencial segura y bien comunicada, con un cómodo acceso a una gran cantidad de servicios a poca distancia. La playa también está cerca.

Esta casa se distribuye en tres plantas, la primera planta tiene un hall de entrada que conduce al salón comedor de planta abierta, la cocina independiente es de amplio tamaño y hay un baño de invitados, en la planta superior hay dos dormitorios, uno de ellos en suite con su propia terraza. La planta superior cuenta con el dormitorio principal con baño en suite y dos terrazas, una con vistas al jardín comunitario.

Otras características incluyen armarios empotrados y una chimenea en el salón.

Tiene un jardín de buen tamaño con orientación sur y un patio cubierto, dos terrazas y es ideal para el entretenimiento al aire libre. Ubicado dentro de una codiciada urbanización completamente cerrada con dos piscinas y jardines maduros.

Ideal como casa de vacaciones, residencia permanente o como inversión, en una ubicación envidiable. La propiedad necesita algunas reformas. Tiene mucha potencial.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas