



## Villa - Chalet en venta en Salobreña, Salobreña

**2.900.000 €**

Referencia: R4965658 Dormitorios: 11 Baños: 9 Terreno: 4.031m<sup>2</sup> Construido: 1.723m<sup>2</sup> Terraza: 250m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Salobreña

Villa única en la prestigiosa urbanización Monte de los Almendros en Salobreña. La propiedad consta de 3 edificios, con varias terrazas y balcones decorados con buganvillas, un patio que forma el núcleo central de la villa principal, un acogedor porche y cocina de verano junto al área de la piscina.

La propiedad está rodeada por un exuberante jardín en parcela de más de 4000m<sup>2</sup> que le da mucha privacidad y ofrece impresionantes vistas a un paisaje verde, al mar y al castillo árabe de Salobreña. Además, el jardín se funde con la zona verde de la urbanización, creando una continuidad en el paisaje rodeado de pinares.

Esta mansión, que consta de la vivienda principal, una casa de huéspedes y una casa de servicio, es una auténtica joya escondida en la Costa Tropical y es ideal para alguien que quiere tener suficiente espacio para disfrutar con todos sus seres queridos, que valora su privacidad y que disfruta de estar rodeado de naturaleza, a la vez que está cerca del pueblo, de la playa y de todo tipo de servicios.

Al entrar a la propiedad, se encuentra con un largo camino de entrada cobijado por la sombra de algunos enormes y antiguos árboles. Al final del camino y junto a la puerta principal, hay una cochera con espacio para 6 vehículos. Al abrir la puerta principal, quedará asombrado por el encanto de esta villa y la abundancia de luz natural.

El nivel de entrada de la propiedad está dividido en dos áreas diferentes que están conectadas por un hermoso patio con una fuente y arcos decorativos que delimitan el patio del pasillo que lo rodea. Junto al hall de entrada, hay un salóncito de verano y un aseo. Al lado izquierdo del patio, nos encontramos con la zona para hacer la vida diaria, un gran salón comedor (80 m<sup>2</sup>) con acceso a una terraza cubierta con vistas al mar y al castillo, y una cocina con despensa, office y cuarto de lavado. También se puede acceder directamente al área de la cocina desde el camino de entrada.

Al otro lado del patio, hay una hermosa oficina con biblioteca incorporada que da a un balcón techado. Un largo pasillo con armarios empotrados conduce al dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Al final del pasillo, se haya una acogedora sala de estar con acceso a una terraza cubierta por buganvillas que conduce a otro dormitorio con baño en suite.

Desde el patio, se puede bajar por las escaleras hasta el pasillo que distribuye el nivel inferior. Esta planta consta de un segundo salón (37 m<sup>2</sup>) que conduce a otro largo pasillo con armarios empotrados y te lleva a 2 dormitorios con baños en suite. Al otro lado del hall, hay 2 trasteros y 2 dormitorios más en suite que comparten una terraza con bonitas vistas al mar y alrededores.

De vuelta al pasillo, algunos escalones hacia abajo nos conducen a un espacioso porche cubierto, ideal para cenar al aire libre y relajarse. Desde aquí se puede acceder a la terraza de la piscina y al jardín. Junto a la zona de la piscina hay otro porche cubierto un poco más pequeño, una cocina de verano con barra y un baño.

La casa de invitados, que se encuentra junto a la casa principal, se distribuye en 2 plantas y consta de salón comedor con salida a un balcón cubierto, cocina independiente, 3 dormitorios, 1 baño, 1 aseo y una bodega. La casa de servicio, situada en la entrada de la propiedad y con entrada peatonal propia, dispone de salón con cocina, 2 dormitorios y un baño.

El estado de conservación es muy bueno, pero con una renovación, podríamos adaptarla a nuevas necesidades e incluso al uso turístico, ya que contamos con más de 1700m<sup>2</sup> construidos, por lo que ofrece muchas posibilidades.



[sales@redrosepropertyspain.com](mailto:sales@redrosepropertyspain.com)

+34-602 627 580



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Sur	Vistas al Mar
Terraza Privada		Vistas Panorámicas
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Apartamento. Huéspedes		
Lavadero		
Barbacoa		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de Puerto	Buen estado de conservación	Piscina Privada
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Cerca de Marina		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Opcionales	Cocina Equipada	Jardín Privado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>	
Garaje	Casas de vacaciones	
Parking Privado	Inversion	
	Lujo	
	Reventa	