



# Apartamento Planta Baja en venta en Orihuela Costa, Orihuela

269.000 €

Referencia: R4859890    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 113m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Presentamos este luminoso y moderno apartamento en la segunda planta del exclusivo Residencial Amanecer 3. Con una ubicación privilegiada, frente a la piscina comunitaria y rodeado de amplias zonas verdes, este apartamento es ideal para disfrutar de un entorno tranquilo y acogedor, cerca de todos los servicios y bien comunicado.. . La vivienda cuenta con 76,6 m<sup>2</sup> , distribuidos en dos dormitorios, dos baños completos con suelo radiante, un espacioso salón comedor con cocina americana y una amplia terraza de 21 m<sup>2</sup> orientada al sur, equipada con toldos y perfecta para disfrutar de los días soleados. . . Entre las características destacadas de este apartamento se incluyen alarma, ventanas con mosquiteras, aire acondicionado y una barbacoa en la terraza, lo que garantiza un hogar cómodo y funcional. Además, se vende semi-amueblado y completamente equipado.. . El apartamento dispone de dos plazas de garaje subterráneas, con instalación eléctrica para coches eléctricos, lo que ofrece una gran comodidad y modernidad.. . Este hogar es perfecto tanto para ser residencia habitual como para inversores que buscan una excelente oportunidad de alquiler con alta rentabilidad. ¡No pierdas la oportunidad de conocer este apartamento único en el mercado!.



## Características:

### Características

Ascensor

Terraza Privada

### Muebles

Completamente Amueblada

### Climatización

Aire Acondicionado

### Aparcamiento

Garaje

### Piscina

Piscina Comunitaria