



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

890.000 €

Referenz: R4952632 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 273m<sup>2</sup> Terrasse: 150m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Corner semi-detached house with private pool in La Campana, Marbella.

127 m<sup>2</sup> main house on first floor with 3 bedrooms, 3 bathrooms, living room and independent kitchen.

2 years ago refurbished, ready to move in, although it has some details to be improved. 200 m<sup>2</sup> terrace with barbecue area.

On ground floor, garage for 2 cars and 2 commercial premises (one rented and the other empty, totalling 50 m<sup>2</sup>). 240 m<sup>2</sup> constructed in total. Southwest facing, unbeatable location, with school at 200 m, health centre at 120 m and all types of shops, bars and restaurants within walking distance. Ideal as an investment or to live comfortably with extra income from the premises.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Versorgungsraum  
Grill  
In der Nähe der Kirche

### Ansichten

Berg  
Pool  
Urban

### Pool

Privat  
Sicherheit  
Alarmanlage  
Sicher

### Kategorie

Reduziert  
Investition  
Schnäppchen  
Wiederverkauf

### Orientierung

Süden  
West  
Südwesten

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
Dorf  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Garage  
Privat  
Bedeckt

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet  
Versorgungsunternehmen  
Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon