



## Terreno Rustico en venta en Tarifa, Tarifa

1.200.000 €

Referencia: R4968169 Terreno: 117.543m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Tarifa

Ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Tarifa, este espectacular terreno en primera línea de playa ofrece una oportunidad única tanto para inversores como para aquellos que buscan desarrollar un proyecto exclusivo en un entorno natural inigualable.

### Características principales:

- ❑ Superficie total: 117.543 m<sup>2</sup>
- ❑ Frente al mar de más de 400 metros, garantizando acceso directo y vistas ininterrumpidas al océano
- ❑ Construcciones existentes en proceso de legalización, con posibilidad de restauración o desarrollo
- ❑ Ubicación estratégica, en un entorno protegido dentro de la Reserva de la Biosfera y Parque Natural
- ❑ Presencia de un BIC (Bien de Interés Cultural) en las inmediaciones, que aporta valor patrimonial y exclusividad al entorno
- ❑ Posibilidad de segregación en dos fincas independientes, con una superficie mínima de 50.000 m<sup>2</sup> cada una
- ❑ Excelente calidad ambiental y paisajística, rodeado de naturaleza virgen y con un ecosistema marino excepcional

### Potencial de explotación y uso:

Gracias a su ubicación frente al mar y sus condiciones excepcionales, esta finca ofrece múltiples posibilidades:

Proyecto residencial de lujo con vistas panorámicas inigualables

Eco-hotel o resort sostenible en un entorno natural protegido

Centro de bienestar, retiro o actividades deportivas como surf y kitesurf

Desarrollo agrícola o ecológico aprovechando la calidad del suelo y el clima

Condiciones de venta:

Precio negociable según propuesta y condiciones de pago

Se considera permuta o combinación con otra propiedad como parte del pago

Una propiedad única en un entorno privilegiado, con infinitas posibilidades de desarrollo y una ubicación que garantiza privacidad, exclusividad y alto potencial de revalorización.

Para más información o concertar una visita, contáctenos.



## Características:

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

### Categoría

Frente a la playa

### Posición

Lado de la Playa

Cerca del Mar

Primera línea de Playa

### Estado

Necesita Reformas