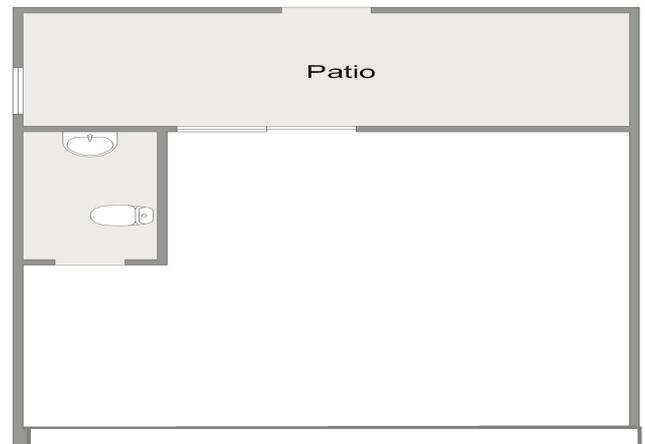




## Negocio en venta en Fuengirola, Fuengirola

135.000 €

Referencia: R4968736 Baños: 1 Construido: 46m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Fuengirola

Local Comercial en Fuengirola – Ubicación Estratégica y transitada!

Se ofrece un local comercial de 66 m<sup>2</sup> en una ubicación privilegiada en el centro de Fuengirola. El espacio incluye un patio cerrado de 20 m<sup>2</sup>, ideal para múltiples usos, con vistas y acceso directo a un parque muy transitado, lo que garantiza una gran afluencia de público.

El local se encuentra cerca de los aparcamientos del recinto ferial, facilitando el acceso tanto para clientes como para proveedores. Su distribución, en planta baja con entrada independiente, permite diversas opciones: apartamento para vivir sin necesidad de vehículo, alquiler turístico, oficina, o cualquier negocio que tenga en mente, gracias a su ubicación en una zona dinámica rodeado de múltiples negocios.

Para más información o concertar una visita, ¡contáctanos!



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada

### Posición

Área Comercial  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Cocina

Cocina No Equipada

### Categoría

Inversion

### Orientación

Este

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Caja fuerte

### Calificación energética

D

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Párking en Calle

### CO2 Emission Rating

D