



# Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.500.000 €

Referencia: R4967965    Dormitorios: 7    Baños: 6    Terreno: 4.980m<sup>2</sup>    Construido: 500m<sup>2</sup>    Terraza: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Descubre hermosa villa, una villa de montaña única y espectacular que combina perfectamente lujo, privacidad y un entorno natural impresionante. Situada en las laderas de Sierra Bermeja, esta propiedad excepcional ofrece vistas panorámicas, una tranquilidad incomparable y una ubicación conveniente a solo 2 km de las playas, el puerto y los campos de golf de Estepona.

### Características principales

- 7 Dormitorios dobles: Cada espacioso dormitorio incluye un baño privado, garantizando comodidad y privacidad para cada huésped.
- Caravana privada: Un acogedor anexo para 2 huéspedes, que incluye:
- 2 camas individuales, un baño privado y acceso a un gran baño en el edificio principal.
- Cocinas completamente equipadas tanto interiores como exteriores, una parrilla y TV.

### Un oasis tranquilo para las vacaciones

- Piscina climatizada y spa: Disfruta de la relajación durante todo el año con una gran piscina climatizada y spa, protegida de los vientos invernales por la ubicación montañosa de la villa.
- Serenidad al aire libre: Un amplio patio y área de piscina diseñados para relajarse y disfrutar del sol mediterráneo.
- Agua fresca de montaña: Hermosa villa tiene su propio pozo que proporciona agua fresca de manantial con un informe de calidad certificado.

### Alojamientos de lujo

La propiedad incluye 7 unidades de vivienda completamente equipadas, cada una con:

- Cocinas interiores y exteriores.
- Nuevos sistemas de aire acondicionado.
- Baños privados, TV, WIFI, acceso a lavadoras y parrillas.

### Vistas impresionantes y privacidad

- Totalmente aislada, sin propiedades vecinas a la vista.
- Vistas espectaculares de Gibraltar, Marruecos y la costa mediterránea hacia Marbella.

### Ubicación privilegiada

- A 2 km de las playas y el puerto de Estepona.
- Cerca de Estepona Golf (8.9 km) y La Duquesa Golf (18 km).
- Situada en Sierra Bermeja, ofreciendo amaneceres y atardeceres espectaculares.

### Excepcional oportunidad de inversión

- Genera entre €75.000 y €100.000 anuales de alquileres vacacionales, con capacidad para hasta 22 huéspedes.
- Una opción ideal para una residencia privada lujosa o una propiedad de alquiler de alto rendimiento.

Hermosa villa es un refugio único, que ofrece lujo, privacidad y un gran potencial de inversión. Esta es tu oportunidad de poseer un trozo de paraíso en Estepona, con la combinación perfecta de encanto mediterráneo y comodidades modernas.

Contáctanos hoy mismo para agendar una visita privada o para más información sobre esta extraordinaria villa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Sala de Juegos  
Aptmnt. Huéspedes  
Casa de Huéspedes  
Jacuzzi  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Campo  
Pueblo

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Caja fuerte

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación  
Regular estado de conservación  
Necesita Reformas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado