



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.995.000 €

Referencia: RS20629    Dormitorios: 7    Baños: 8    Terreno: 1.300m<sup>2</sup>    Construido: 1.090m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Magnífica villa de diseño ultracontemporáneo recientemente construida en una exclusiva comunidad cerrada. Situada cerca de Puerto Banús y Marbella, esta propiedad se encuentra a poca distancia de los servicios locales. Con una superficie construida de 809 m distribuidos en tres plantas y un solárium, esta casa cuenta con todas las comodidades que pueda imaginar. En la planta principal, encontrará espacios abiertos con un impresionante salón, chimenea y techo de doble altura. La cocina está totalmente equipada, con una gran isla y barra de desayuno. También hay una suite de invitados, un aseo de invitados y una oficina. Arriba, encontrará la suite principal con un impresionante baño y vestidor de planta abierta, así como tres dormitorios en suite. El solárium ofrece fantásticas vistas al campo de golf de Las Brisas y al mar, así como una zona chill-out ideal para relajarse. El sótano cuenta con un garaje para doce coches, una zona de ocio con diseño industrial neoyorquino, una sauna y dos suites adicionales. El jardín meticulosamente ajardinado y la zona de la piscina hacen de esta propiedad el lugar perfecto para disfrutar, relajarse y entretener a los invitados. Esta elegante y única villa ha sido construida con materiales de muy alta calidad y cuenta con toques personalizados en cada rincón y calefacción por suelo radiante. Con una parcela en esquina elevada y dos entradas para coches, también ofrece aparcamiento interior para hasta doce coches y un garaje. Con una superficie construida de 840 m, esta propiedad cuenta con 7 dormitorios, 8 baños, terraza, balcón, armarios empotrados, trastero y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Año de construcción: 2019. Orientación sur. Parcela de 1.300 m<sup>2</sup>. La casa tiene una tasación oficial de abril de 2023 de 6.116.327,21 euros.