sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Finca - Rural Estate en venta en Almogía, Almogía

550.000 €

Referencia: R4966072 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 2 **Terreno:** 11.000m^2 **Construído:** 302m^2

Valle del Guadalhorce, Almogía

Encanto Rústico en Almogía (Málaga) – Vivienda con Documentación en Regla e Hipotecable ¡GRAN BAJADA DE PRECIO DE 615.000€ A 550.000€! Sumérgete en la serenidad del campo andaluz con esta magnífica propiedad situada en el término municipal de Almogía. Con toda la documentación en regla y apta para financiación hipotecaria, esta casa ofrece la combinación perfecta de vida rural y comodidad moderna. Despierta cada mañana rodeado de almendros y naturaleza, disfrutando de vistas panorámicas impresionantes y la tranquilidad que solo el entorno rural puede brindar. Características principales: Posee Licencia de primera ocupación - Todos los papeles en regla - Posee Licencia vacacional Superficie: 11.000 m² de parcela | 302 m² construidos Capacidad: Hasta 17 personas, ideal para familias numerosas o para recibir invitados 5 habitaciones amplias y acogedoras 2 baños completos, diseñados para la comodidad de todos Salón con chimenea, perfecto para las noches de invierno Cocina interior totalmente equipada y zona de comedor independiente Cocina exterior y zona de barbacoa, ideales para disfrutar de comidas al aire libre Piscina privada con solárium y vistas despejadas Dividida en 2 plantas, ofreciendo espacios amplios y bien distribuidos Zona de aparcamiento privado y acceso asfaltado hasta la puerta Ubicación y distancias: Málaga Centro – A 27 minutos en coche Aeropuerto de Málaga – A 31 km (37 minutos) Almogía pueblo: A 6,7 km (13 minutos) Centro de salud: A 7 km (15 minutos) Hospital Universitario Virgen de la Victoria (El Clínico): A 23,5 km (30 minutos) Supermercado Día – A 6,7 km (14 minutos) Farmacia Ana María Fernández Leiva – A 6,9 km (14 minutos) Restaurante La Posada de Almogía: A 7 km (15 minutos) Oportunidad de Negocio con Alta Rentabilidad Además de ser una residencia ideal, esta propiedad funciona actualmente como un negocio de turismo rural consolidado, generando una facturación anual aproximada de 55.000 €. Cuenta con una cartera propia de clientes recurrentes, lo que la convierte en una inversión perfecta para quienes buscan ingresos pasivos en un sector en crecimiento. Gran posibilidad de incrementar la rentabilidad.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Solario
WiFi
Lavadero
Barbacoa

Orientación
Norte
Este
Sur
Oeste
Orientación Sureste
Orientación Noreste
Orientación Suroeste
Orientación Noroeste

Climatización
Aire Acondicionado

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Campo
Pueblo
Pueblo de Montaña
Cerca de los Bosques

Estado
Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada
Parcialmente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Aparcamiento
Párking Privado
Párking en Calle
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Categoría
Casas de vacaciónes
Inversion