sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Finca - Rural Estate en venta en Almogía, Almogía

599.000 €

Referencia: R4966072 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 2 **Terreno:** 11.000m^2 **Construído:** 302m^2

Valle del Guadalhorce, Almogía

Encanto Rústico en Almogía (Málaga) – Vivienda con Documentación en Regla e Hipotecable

Sumérgete en la serenidad del campo andaluz con esta magnífica propiedad situada en el término municipal de Almogía. Con toda la documentación en regla y apta para financiación hipotecaria, esta casa ofrece la combinación perfecta de vida rural y comodidad moderna. Despierta cada mañana rodeado de almendros y naturaleza, disfrutando de vistas panorámicas impresionantes y la tranquilidad que solo el entorno rural puede brindar.

Características principales:

Posee Licencia de primera ocupación - Todos los papeles en regle. Se trata de una vivienda Urbana sobre suelo residencial.

Superficie: 11.000 m² de parcela | 302 m² construidos

Capacidad: Hasta 17 personas, ideal para familias numerosas o para recibir invitados

5 habitaciones amplias y acogedoras

2 baños completos, diseñados para la comodidad de todos

Salón con chimenea, perfecto para las noches de invierno

Cocina interior totalmente equipada y zona de comedor independiente

Cocina exterior y zona de barbacoa, ideales para disfrutar de comidas al aire libre

Piscina privada con solárium y vistas despejadas

Dividida en 2 plantas, ofreciendo espacios amplios y bien distribuidos

Zona de aparcamiento privado y acceso asfaltado hasta la puerta

Ubicación y distancias:

Málaga Centro – A 27 minutos en coche

Aeropuerto de Málaga – A 31 km (37 minutos)

Almogía pueblo: A 6,7 km (13 minutos)

Centro de salud: A 7 km (15 minutos)

Hospital Universitario Virgen de la Victoria (El Clínico): A 23,5 km (30 minutos)

Supermercado Día – A 6,7 km (14 minutos)

Farmacia Ana María Fernández Leiva – A 6,9 km (14 minutos)

Restaurante La Posada de Almogía: A 7 km (15 minutos)

Oportunidad de Negocio con Alta Rentabilidad

Además de ser una residencia ideal, esta propiedad funciona actualmente como un negocio de turismo rural consolidado, generando una facturación anual aproximada de 55.000 €. Cuenta con una cartera propia de clientes recurrentes, lo que la convierte en una inversión perfecta para quienes buscan ingresos pasivos en un sector en crecimiento.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Solario
WiFi
Lavadero
Barbacoa

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina
Piscina Privada

Jardin
Jardín Privado

Categoría
Casas de vacaciónes
Inversion

Orientación
Norte
Este
Sur
Oeste
Orientación Sureste
Orientación Noreste
Orientación Suroeste
Orientación Noroeste

Posición
Campo
Pueblo
Pueblo de Montaña
Cerca de los Bosques

Muebles
Completamente Amueblada
Parcialmente Amueblada

Aparcamiento
Párking Privado
Párking en Calle
More Than One

Climatización
Aire Acondicionado

Estado
Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación

Cocina
Cocina Equipada

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable