



# Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

429.900 €

Referencia: R4968673    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 142m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Apartamento en Planta Baja de 2 Dormitorios en Hacienda del Sol, Atalaya–Isdabe, New Golden Mile!

Descubre una excepcional oportunidad de inversión en la exclusiva urbanización Hacienda del Sol, a solo 200 metros de la playa. Ya sea que busques una residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad con alta rentabilidad en alquiler, este espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños es la opción perfecta.

Con 150 m<sup>2</sup> de superficie total (120 m<sup>2</sup> interiores), cuenta con una terraza cubierta, una terraza abierta y un balcón adicional. Esta vivienda en planta baja ofrece impresionantes vistas al jardín y una terraza cerrada multifuncional, ideal para gimnasio en casa, oficina, espacio de yoga, sala de juegos o área de hobbies. La terraza abierta es perfecta para disfrutar de cenas al aire libre, un café por la mañana o una copa de vino al atardecer.

### Características Destacadas:

Ubicación privilegiada – A pocos pasos de Playa Casasola, detrás del Marriott, y a poca distancia de colegios, Aldi y otros servicios.

A solo minutos de Marbella, Puerto Banús y Estepona.

Licencia turística – Ideal para inversores o propietarios que quieran rentabilizar cuando no estén.

Urbanización tipo resort – Comunidad cerrada con seguridad 24/7, 6 áreas de piscina (cada una con doble piscina), gimnasio y pista de pádel.

Comodidad y confort – Aire acondicionado y calefacción central, calentador/termo de agua renovado y lavadora.

Potencial de inversión – Alquiler a corto y largo plazo permitido.

Espacio extra – Incluye un enorme trastero (~15-20 m<sup>2</sup>) y una plaza de garaje privada.

Balcón adicional de 5m<sup>2</sup> para lavandería o almacenamiento extra.

Esta propiedad combina lujo, comodidad y una ubicación inmejorable, convirtiéndola en una inversión fantástica.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo para programar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Paddle Tennis  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Caja fuerte

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo