sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

# Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**429.900 €**

**Referencia:** R4968673 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 142m$^2$ **Terraza:** 25m$^2$

# Costa del Sol, Estepona

Apartamento en Planta Baja de 2 Dormitorios en Hacienda del Sol, Atalaya—Isdabe, New Golden Mile! Descubre una excepcional oportunidad de inversión en la exclusiva urbanización Hacienda del Sol, a solo 200 metros de la playa. Ya sea que busques una residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad con alta rentabilidad en alquiler, este espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños es la opción perfecta. Con 150 m² de superficie total (120 m² interiores), cuenta con una terraza cubierta, una terraza abierta y un balcón adicional. Esta vivienda en planta baja ofrece impresionantes vistas al jardín y una terraza cerrada multifuncional, ideal para gimnasio en casa, oficina, espacio de yoga, sala de juegos o área de hobbies. La terraza abierta es perfecta para disfrutar de cenas al aire libre, un café por la mañana o una copa de vino al atardecer. Características Destacadas: Ubicación privilegiada – A pocos pasos de Playa Casasola, detrás del Marriott, y a poca distancia de colegios, Aldi y otros servicios. A solo minutos de Marbella, Puerto Banús y Estepona. Licencia turística – Ideal para inversores o propietarios que quieran rentabilizar cuando no estén. Urbanización tipo resort – Comunidad cerrada con seguridad 24/7, 6 áreas de piscina (cada una con doble piscina), gimnasio y pista de pádel. Comodidad y confort – Aire acondicionado y calefacción central, calentador/termo de agua renovado y lavadora. Potencial de inversión – Alquiler a corto y largo plazo permitido. Espacio extra – Incluye un enorme trastero (~15-20 m²) y una plaza de garaje privada. Balcón adicional de 5m² para lavandería o almacenamiento extra. Esta propiedad combina lujo, comodidad y una ubicación inmejorable, convirtiéndola en una inversión fantástica. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo para programar una visita.

# Características:

**Caracteristicas**
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Paddle Tenis
Lavadero

**Orientación**
Sur

**Climatización**
Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.

**Vistas**
Vistas a Jardín

**Posición**
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

**Estado**
Buen estado de conservación

**Piscina**
Piscina Comunitaria
Children`s Pool

**Muebles**
Parcialmente Amueblada

**Cocina**
Cocina Equipada

**Jardin**
Jardín Comunitario

**Seguridad**
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Caja fuerte

**Aparcamiento**
Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
Electricidad

**Categoría**
Reventa