



## Ground Floor Apartment for sale in Benalmádena, Benalmádena

465.000 €

Referenz: R4968784    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Garten: 108m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmádena

Spectacular flat of recent construction in an exclusive urbanization of Benalmadena!

It stands out for its contemporary design, high quality finishes and a distribution designed for maximum comfort. Open plan living room where the modern kitchen with island is perfectly integrated in the space, ideal to enjoy meetings and family moments. The large windows allow a fluid connection with the exterior and give access to an impressive forty-metre south-facing terrace with unobstructed views.

The property has two large bedrooms, both with fitted wardrobes, the master bedroom being en suite with its own private bathroom and dressing room. It includes two parking spaces and storage room.

The development offers exclusive communal areas with swimming pool, social club, gym, creating a perfect environment for relaxation and wellbeing.

The flat is ideal as a permanent residence, second home or investment.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Fitnessstudio  
Spielzimmer  
Domotik  
Höflichkeitsbus  
In der Nähe der Moschee  
In der Nähe der Kirche  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Garten

### Orientierung

Süden

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Zentralheizung

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe von Marina

### Zustand

Exzellent

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Garage  
Mehr als eins

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Golf  
Luxus