



## Ático en venta en Sotogrande Marina, Sotogrande

405.000 €

Referencia: R4969456    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 108m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande Marina

Descubra este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños diseñado para maximizar la luz natural y disfrutar de las privilegiadas vistas del Puerto Deportivo de Sotogrande.

Todo lo que necesita saber sobre este apartamento en venta

La propiedad cuenta con un dormitorio principal con baño en-suite, que ofrece tanto comodidad como privacidad. El dormitorio principal también tiene acceso directo a la terraza principal, que ofrece espectaculares vistas y abundante luz natural. El segundo dormitorio destaca por su terraza privada orientada al noreste, que ofrece un ambiente luminoso y unas vistas excepcionales de la Marina.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama e incluye una práctica zona de lavandería independiente. Nada más entrar, a la derecha, encontrará un amplio salón dividido en dos zonas: una zona de comedor y otra de estar, ambas con acceso a una impresionante terraza principal. Esta terraza, con orientación suroeste, incluye un solarium y una zona de comedor exterior, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo.

Dormitorios:

2 dormitorios.

Dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza principal.

Segundo dormitorio con terraza privada, orientación noreste, vistas a la Marina y abundante luz.

Baños:

2 baños completos.

Cocina:

Totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama.

Zona de lavandería independiente.

Salón y Comedor:

Sala de estar dividida en dos espacios: comedor y salón.

Acceso directo a una amplia terraza principal.

Terraza principal:



## Características:

### Orientación

Norte

Sur

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Piscina

Vistas a Puerto

### Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Primera línea de Playa

Puerto

Pueblo

Cerca de los Bosques

Marina

Cerca de Marina

### Estado

Buen estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria

Piscina Privada