



## Dúplex en venta en Puerto de Mazarrón, Mazarrón

248.995 €

Referencia: RS19469    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 71m<sup>2</sup>





---

## Costa Calida, Puerto de Mazarrón

¡Descubre este espectacular dúplex de 70 m<sup>2</sup> en una exclusiva zona residencial de lujo! Situado a tan solo 50 metros de la playa, en la prestigiosa urbanización Playa de Nares, esta vivienda es ideal para disfrutar de la máxima comodidad y tranquilidad junto al mar. La propiedad cuenta con 2 amplios dormitorios, un baño completo y un aseo adicional, además de una cocina totalmente equipada, lavandería, salón-comedor y 2 terrazas. Se entrega completamente amueblada, con suelos de alta calidad en cerámica y armarios empotrados en los dormitorios. Además, podrás disfrutar de un amplio jardín comunitario, una piscina en la zona común y un balcón con vistas a la piscina y a los hermosos jardines. La vivienda está orientada al este, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. Todos sus espacios son exteriores, brindándote una sensación de amplitud y conexión con el entorno. La carpintería exterior es de aluminio y la interior de pino, asegurando gran durabilidad y diseño. Además, para tu seguridad y tranquilidad, la urbanización cuenta con servicio de vigilancia durante el verano. No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar único, donde la comodidad y el lujo se combinan para ofrecerte un estilo de vida incomparable. ¡Ven a visitarlo y haz de este dúplex tu hogar ideal!