



Terreno con Ruina en venta en Estepona, Estepona

1.915.000 €

Referencia: R4837813 Terreno: 14.729m² Construido: 58m²





Costa del Sol, Estepona

Magnífica parcela con calificación rústica en Estepona centro

Situada a un paso de la playa, en “La Cala”, se encuentra a menos de 10 minutos a pie del centro de Estepona, con todas sus tiendas, restaurantes y bares de la zona. Situada a tan solo 2 minutos a pie de un centro comercial.

Impresionante parcela de 14.729 m² con una casa en ruinas de 58 m² que siempre se puede reconstruir para habitarla. Su situación es excepcional ya que se encuentra en una colina con una suave pendiente descendente, lo que le otorga unas vistas espectaculares a la montaña de Sierra Bermeja, al mar y a Gibraltar. La orientación natural de la parcela es suroeste, con lo que tiene garantizada la luz solar durante prácticamente la totalidad del día. Tiene un acceso muy fácil desde dos puntos diferentes.

Este terreno es apto para el cultivo, aunque según el plan de desarrollo también se puede utilizar para fines agrícolas o para cualquier negocio relacionado con el mismo, incluidas naves industriales destinadas a la actividad.

El terreno forma parte de una Comunidad de Propietarios de Regantes de la zona y la conexión eléctrica es muy fácil de realizar

Buena inversión además de ser fácilmente recalificable

Playa de Estepona: 1 minuto a pie

Casco antiguo de Estepona con todas sus tiendas, restaurantes y lounge bars: 10 minutos a pie

Puerto de Estepona: 15 minutos a pie

Supermercado Mercadona en el centro del pueblo: 4 minutos a pie

Supermercado Carrefour: 1 minuto a pie

Estepona Golf, Azata Golf, Valle Romano Golf: 5-10 minutos en coche



Características:

Orientación

Orientación Suroeste

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Posición

Área Comercial

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Ciudad

Cerca de Marina

Categoría

Inversion