



Restaurante en venta en Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

550.000 €

Referencia: R4963972 Baños: 4 Construido: 425m² Terraza: 577m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

LOCALES COMERCIALES CON USO RESIDENCIAL.

Presentamos esta excepcional propiedad en Alhaurín de la Torre, antiguo gran restaurante estratégicamente ubicado cerca del mar, del aeropuerto y de Málaga. Con un terreno de uso residencial y una gran versatilidad, esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades para promotores e inversores visionarios.

El conjunto engloba unos 1000m² aproximadamente gracias a la gran terraza de uso exclusivo escriturado que tiene en la planta superior.

Las medidas son: 73m² de local de planta baja + 352 m² de dos locales unidos en planta ático + 577m² de terraza de uso exclusivo en la que hay varios cerramientos (ver fotografías o Google Maps).

Detalles de la Propiedad:

Planta Baja: Local a pie de calle de 73 m², ideal para uso comercial.

Planta Superior: Dos locales unidos de 176 m² cada uno, perfectos para convertir en viviendas de alquiler, un hotel, un hostel o una residencia de mayores.

Terrazas: Usufruto exclusivo de unas impresionantes terrazas de aproximadamente 577 m², ofreciendo vistas panorámicas y un espacio excepcional para desarrollo adicional.

Potencial de Desarrollo: Este terreno residencial se adapta perfectamente a proyectos que respondan a la creciente demanda de viviendas y hospedaje en la zona. La falta de aparcamientos pertenecientes a la misma propiedad limita la venta de viviendas independientes, pero abre una oportunidad única para crear alojamientos que capturen la esencia del estilo de vida costero. Hay aparcamientos en la comunidad y alrededores.

Inversión Estratégica: En un entorno con deficiencia de viviendas y hoteles, esta propiedad se posiciona como una inversión de alto valor, ideal para aquellos que buscan capitalizar en el desarrollo urbano y turístico de Alhaurín de la Torre.

El edificio forma parte de una comunidad de propietarios.

No dejes pasar esta oportunidad para convertir una propiedad con historia en un proyecto que marque el futuro de la región. Contacta hoy mismo para más información y visitas.



Características:

Características

Terraza Privada

Solario

WiFi

Bar

Restaurant

Posición

Área Comercial

Urbanización

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Ciudad

Seguridad

Recinto Cerrado

Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Vistas

Vistas Urbanas

Cocina

Cocina Equipada

Kitchen-Lounge

Categoría

Inversion

Urge venta