



## Finca - Rural Estate en venta en Baza, Baza

395.000 €

Referencia: RS19491    Dormitorios: 8    Baños: 2    Terreno: 24.466m<sup>2</sup>    Construido: 358m<sup>2</sup>





## Granada Inland, Baza

Enclavado en la tranquila campiña andaluza, este excepcional cortijo se asienta sobre una extensa parcela de 2,4 hectáreas (aproximadamente 5,93 acres), a solo 5 km del vibrante pueblo de Baza. Rodeada de una impresionante belleza natural, la propiedad está completamente vallada, lo que garantiza una privacidad absoluta sin vecinos ni molestias. Accesible por una carretera asfaltada con un sendero en buen estado durante los últimos 800 metros, este cortijo ofrece una combinación inigualable de encanto rústico y comodidades modernas. Esta finca es ideal para diversos estilos de vida y proyectos, desde un tranquilo refugio familiar hasta un centro ecuestre o un próspero complejo de turismo rural. Con licencia ecuestre (licencia OCU) para hasta cinco caballos, esta propiedad es un paraíso para los amantes de los animales y los aficionados a los caballos. Características principales: La propiedad. El cortijo cuenta con dos casas de campo independientes de dos plantas, totalmente renovadas, un amplio establo con pajar y una piscina privada en un impresionante patio. Casa principal: Al entrar, un amplio recibidor le da la bienvenida y conduce a: Una cocina-comedor de planta abierta con estufa de leña. Un salón con acceso al encantador patio, con zonas de estar, una cocina exterior, un bar y la piscina. Tres trasteros que se pueden transformar fácilmente en alojamiento adicional. Una acogedora biblioteca-salón con chimenea, un amplio comedor y una versátil sala de estar que podría servir como dormitorio principal en la planta baja con baño en suite. En la planta superior, encontrará un enorme baño familiar con una lujosa bañera esquinera y cuatro amplios dormitorios dobles, actualmente utilizados como salas de estar y trastero. Casa de invitados: Esta encantadora residencia cuenta con: Un amplio recibidor, dos dormitorios, un baño completo, un espacioso salón con chimenea y una cocina con acceso al patio. El patio privado conecta con la piscina e incluye una escalera que conduce a una terraza en la azotea con impresionantes vistas. La planta superior alberga una enorme sala de juegos y entretenimiento de planta abierta, ideal para una "cueva de hombres" o un espacio para fiestas. Trasteros adicionales, con potencial para convertirse en un apartamento de dos habitaciones. Estructuras adicionales: Un taller de una sola planta, actualmente utilizado como estudio de arte. Un establo para burros y un gallinero adosados al espacioso establo. El terreno. El terreno aterrazado y de regadío ofrece inmensas oportunidades para la agricultura, la equitación o incluso para construir un impresionante espacio para bodas. Actualmente, la propiedad incluye: Amplio espacio para potreros. Terrazas planas para el cultivo de frutas y verduras o la cría de animales. Vida independiente. Esta propiedad es totalmente autosuficiente, alimentada por un moderno sistema de energía solar con una unidad de almacenamiento de baterías ubicada en los establos. El suministro de agua es ilimitado gracias a un pozo municipal, lo que garantiza una vida sostenible y rentable. Aspectos destacados de la ubicación: El cortijo se encuentra a solo 10 minutos en coche de Baza, una animada ciudad comercial con una rica historia y una amplia oferta de servicios, como supermercados, centros de salud, escuelas y restaurantes.