



## Terreno Urbano en venta en Marbella, Marbella

519.000 €

Referencia: R4973704 Terreno: 692m<sup>2</sup> Construido: 242m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Oportunidad única en Marbella! Presentamos un terreno excepcionalmente ubicado justo detrás de la estación de autobuses, perfecto para desarrollar un residencial de viviendas unifamiliares. Con una parcela de 692,80 m<sup>2</sup> y una superficie edificable de 242 m<sup>2</sup>, este solar ofrece la posibilidad de construir una casa de tres plantas con sótano y un espacioso patio. La licencia y el proyecto para construir ya están pagados, lo que facilita el inicio inmediato de las obras.

Este terreno se encuentra en una zona estratégica y en crecimiento, rodeado de todas las dotaciones necesarias como hospitales, escuelas y más, garantizando una excelente calidad de vida para los futuros residentes. Además, el precio es increíblemente atractivo: solo 750€ por metro cuadrado. El acceso es a través de una vía urbana, lo que asegura una conexión fácil y rápida con el núcleo urbano.

No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una de las áreas más prometedoras de Marbella. Conviértete en parte del desarrollo de esta vibrante comunidad y asegura tu futuro en un entorno residencial exclusivo. ¡Contacta ya para más información y no pierdas esta ocasión!



## Características:

### Orientación

Este

Sur

### Posición

Cerca de Tiendas

Ciudad

### Estado

Excelente estado de conservación