sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

3.750.000 €

Referencia: R4967473 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 4 **Terreno:** 2.430m^2 **Construído:** 398m^2 **Terraza:** 115m^2

Costa del Sol, Guadalmina Baja

Ubicada en una tranquila y privada calle sin salida en la prestigiosa Guadalmina Baja, esta exquisita villa orientada al sur se encuentra en una generosa parcela de 2,400 m², a solo unos minutos a pie de la playa y del vibrante Centro Comercial Guadalmina. Con una amplia distribución de 398 m², esta casa ofrece una combinación perfecta de confort y elegancia. Al entrar en la villa a través de un encantador patio andaluz, serás recibido por un luminoso hall de entrada. A la izquierda, un pasillo te lleva al garaje, la lavandería y una cocina bien equipada. A la derecha, encontrarás un dormitorio con baño en suite, un práctico armario de almacenamiento y un aseo de cortesía. Justo al frente, la amplia sala de estar y comedor te invita a disfrutar del espacio, destacando una gran chimenea abierta que aporta calidez y carácter a la estancia. La cocina, el comedor, la sala de estar y el dormitorio se abren a una encantadora terraza cubierta, conectando de forma fluida el interior con el exterior. Sal de la villa para descubrir el bellamente ajardinado jardín y tu propia área de piscina privada, perfecta para relajarte y disfrutar de momentos de entretenimiento. Subiendo la elegante escalera al primer piso, encontrarás la lujosa suite principal y una suite adicional para invitados, ambas con acceso a una terraza descubierta que te invita a disfrutar del sol. Este nivel también ofrece acceso a un solárium, donde podrás disfrutar de vistas parciales al mar en la distancia. La urbanización de Guadalmina brinda tranquilidad con seguridad "Prosegur" las 24 horas, asegurando un entorno seguro y apacible. Esta villa es una verdadera joya, que combina el encanto tradicional andaluz con las comodidades modernas, convirtiéndola en el retiro ideal para aquellos que buscan un estilo de vida lujoso en la Costa del Sol. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de esta impresionante propiedad tu nuevo hogar!

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero

Orientación
Sur

Climatización
Chimenea

Vistas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Sin Amueblar

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Seguridad de 24 horas

Aparcamiento
Párking Privado
More Than One

Categoría
Lujo

Calificación energética
E

CO2 Emission Rating
D