



## Adosada en venta en Chilches, Velez-Málaga

379.000 €

Referencia: R4969261    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 106m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Chilches

Si busca un hogar junto al mar, este chalet en Chilches Costa, es la opción perfecta. Ubicado en una urbanización ideal para familias, a sólo unos minutos caminando de la playa y de la Senda Litoral de Chilches. La vivienda dispone en su primera planta de tres amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños, uno de ellos en suite en su habitación principal y una terraza con vistas al mar, así como balcones en los otros dos dormitorios. En su planta baja tenemos un acogedor salón con chimenea, que goza de una gran luminosidad y con acceso directo a un hermoso patio cubierto, que podrá disfrutar durante todo el año, ideal para celebrar fantásticas reuniones familiares y con amigos, o si lo prefiere, también puede ser usado como garaje privado; una cocina, muy práctica y funcional, con una amplia despensa y salida a una terraza, que resulta perfecta para disfrutar de desayunos al aire libre, y un aseo, para su mayor comodidad. Además, dispone de un sótano, un espacio amplio y versátil, ideal para reuniones familiares, zona de juegos, despacho, gimnasio, o darle la utilidad que desee... Tiene aire acondicionado en su salón y dormitorio principal y es una casa muy luminosa, con grandes posibilidades y varias zonas de almacenaje, tan necesarias siempre... Se encuentra en una urbanización con bonitos jardines, piscina, zonas verdes y aparcamiento en su misma puerta, facilitando aún más su día a día. Todo ello en un entorno privilegiado, con todos los servicios a su alcance y el Paseo de la Senda Litoral de Chilches como telón de fondo, un paseo marítimo donde disfrutar del paisaje, hacer deporte o simplemente relajarse con la brisa del mar y contemplar los amaneceres y puestas del sol junto al mar. Además, la senda forma parte del proyecto de conexión del litoral malagueño, permitiendo recorrer kilómetros de costa de manera segura y agradable. Desde Chilches Costa, se pueden explorar otras zonas cercanas como Benajárfate o Rincón de la Victoria, disfrutando en todo momento del sonido del mar y del hermoso paisaje. Muy próximo a un Mercadona y a escasos minutos, tendrá a su alcance todo lo necesario... comercios, restaurantes, centro de salud, farmacias, chiringuitos, colegios, tanto públicos y concertados, como el privado Novaschool Añoreta... Muy cerca del Campo de Golf de Añoreta, así como Clubs de Pádel y otros centros deportivos y del Centro Comercial El Ingenio, con una gran variedad de tiendas, restaurantes y entretenimiento. Con fácil acceso a la Autovía del Mediterráneo, se encuentra a unos 25 minutos de Málaga capital y una media hora del Aeropuerto Internacional de Málaga y Costa del Sol. Un lugar perfecto donde comodidad y ubicación se combinan para ofrecerle la mejor calidad de vida. ¡No pierda la oportunidad de hacer de este chalet su nuevo hogar! En cumplimiento del artículo 10 del R. D. de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, informamos al cliente que tiene a su disposición la Ficha Informativa en Segundas o Ulteriores Transmisiones De Viviendas. El precio de la vivienda no incluye los gastos de compraventa (notaría, registro e I.T.P.). No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta. Este inmueble se comercializa mediante sistema de Multiexclusiva, lo que implica que, cualquier gestión realizada en relación con la compraventa del mismo, habrá de ser realizada a través de nuestra agencia. Por ese motivo, le rogamos que se ponga en contacto directo con nosotros sin importunar directamente a propietarios u ocupantes de la propiedad.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Suelo de Madera

Sótano

### Estado

Buen estado de conservación

### Aparcamiento

Garaje

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Vistas

Vistas al Mar

### Muebles

Sin Amueblar