



Local comercial en venta en San Fulgencio, San Fulgencio

500 €Referencia: RS19514 Baños: 2 Terreno: 1m² Construido: 130m²



La Vega Baja, San Fulgencio

~Descripción del Local Comercial en La Marina, Urbanizaciones~~Ubicado en el corazón de la conocida zona residencial de Urbanizaciones de La Marina, este local comercial ofrece una oportunidad excelente para aquellos que buscan establecer su negocio en un entorno dinámico y bien conectado. El local, situado frente a un parque y dentro del centro comercial CONSUM, se encuentra rodeado de otros 50 locales comerciales activos, lo que garantiza un flujo constante de visitantes y potenciales clientes.~~El espacio totaliza 130 m², distribuidos en una práctica terraza de 30 m² ideal para actividades al aire libre y 50 m² destinados a trastero, proporcionando amplio almacenamiento. Aunque está equipado con salida de humos, el tamaño del área útil no es apto para hostelería, haciendo de este lugar el espacio ideal para negocios como oficinas, inmobiliarias, academias o incluso una tranquila sala de yoga que pueda beneficiarse del encanto de la terraza exterior.~~Condiciones Económicas:~Renta: 500€/mes.~Fianza: Dos meses de renta, equivalente a 1000€.~Período de carencia: 2 meses, ofreciendo un margen cómodo para instalarse y decorar el local sin presiones económicas iniciales.~~~Este local no solo promete ser un espacio versátil para diversos tipos de negocios, sino que también ofrece condiciones favorables para empresarios y profesionales que desean crecer en una comunidad vibrante y desarrollada. No deje pasar la oportunidad de ubicar su empresa en uno de los entornos comerciales más buscados de La Marina. Especialistas en Orihuela Costa



Características:

Air-Conditioning

A/A

terrace

Water

Light

Residencial