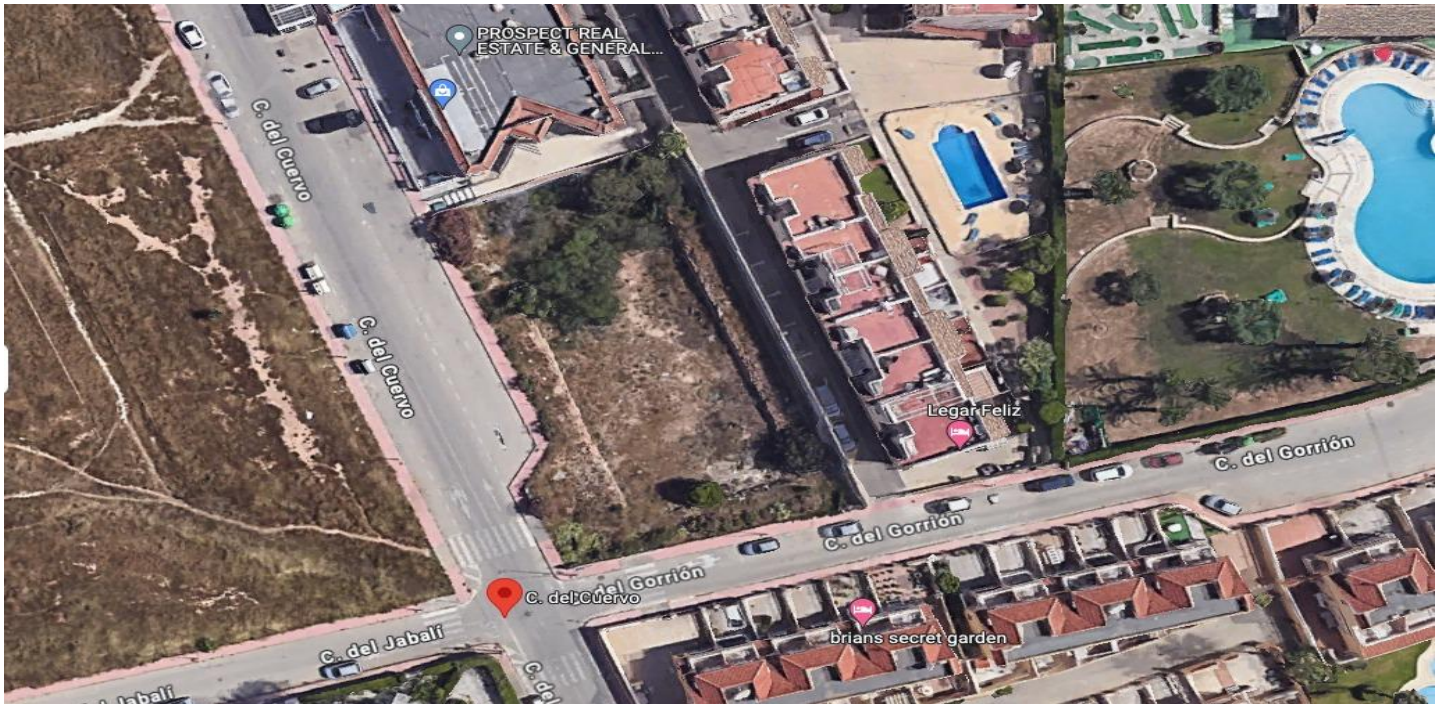




Terreno Urbano en venta en Orihuela Costa, Orihuela

430.000 €

Referencia: RS19535 Terreno: 1.206m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

Parcela Comercial en Esquina para Desarrollo - Oportunidad de Inversión en Orihuela Costa (Costa Blanca)~~Presentamos una oportunidad estratégica para promotoras e inversores en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento de la Costa Blanca, entre Torrevieja, Playa Flamenca, La Florida y Pilar de la Horadada.~Se trata de una parcela urbana en esquina, ideal para el desarrollo de un complejo de locales comerciales, oficinas corporativas o espacios mixtos, orientado a obtener alta rentabilidad a medio y largo plazo.~~Ubicación Estratégica~~Situada en Orihuela Costa, en la zona de La Florida - Las Chismosas, próxima a:~~Autopista AP-7 (accesos rápidos)~~Centro Comercial la Zenia Boulevard~~Playa Flamenca y áreas residenciales consolidadas~~Un enclave con alta densidad residencial estable y estacional, lo que garantiza flujo constante de potenciales usuarios, tanto locales como internacionales.~~Potencial de Desarrollo~~La parcela está incluida en el Plan de Reforma Interior "Las Chismosas", con calificación Suelo Urbano y ordinariamente edificable según el PGOU.~Superficie construible estimada: 580 m2 aprox.~~Esto permite plantear:~~Varios locales comerciales en planta baja~~Oficinas corporativas para sede o delegación de empresa~~Centro médico, clínica privada o servicios especializados~~Showrooms y espacios representativos~~Modelo de negocio para venta o alquiler (build & retain o build & sell)~~Ventajas para el Inversor / Promotora~~Parcela en esquina → máxima visibilidad y accesos~~Entorno urbano consolidado → servicios y suministros operativos desde el inicio~~Zona de expansión y alta demanda → crecimiento sostenido y rentabilidades estables~~Mercado internacional activo → compradores y arrendatarios durante todo el año~~Ideal para proyecto llave en mano orientado a:~~explotación de alquiler comercial~~implantación de oficinas propias y espacios complementarios en renta~~o venta por unidades una vez construidas~~Resumen de Valor~~Esta parcela representa una oportunidad real para posicionarse estratégicamente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de la Costa Blanca.~Un activo con sentido, con salida y con recorrido, apto tanto para inversión patrimonial como para desarrollo con rotación de producto.