



Adosada en venta en Estepona, Estepona

389.950 €

Referencia: R4944457 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 32m² Construido: 96m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Estepona

Casa adosada en primera línea con una ubicación envidiable y impresionantes vistas panorámicas al campo de golf El Paraíso y a las montañas de Monte Mayor.

Esta propiedad con orientación oeste, ubicada en una exclusiva comunidad de 12 casas adosadas junto al campo de golf El Paraíso, forma parte de una zona considerada una de las más codiciadas de la Costa del Sol.

La casa, con fachada exterior de diseño andaluz blanco, se distribuye en dos plantas, con terrazas exteriores en ambas con vistas a todo el campo de golf. Un exquisito jardín semicerrado se integra en los impecables jardines tropicales de los residentes. Desde la puerta de entrada, un pasillo conduce a una cocina clásica con carpintería blanca, electrodomésticos Bosch y modernas superficies de granito. Un impresionante salón-comedor de planta abierta está amueblado de forma clásica con una amplia zona de comedor y una zona de televisión con sofás dobles de cuero frente a una original chimenea andaluza. Un práctico baño de invitados con azulejos de mármol de suelo a techo y zona de ducha se encuentra junto al salón.

Las amplias puertas corredizas del salón ofrecen acceso a una excepcional terraza exterior abierta con zona de barbacoa y relax, que ofrece vistas espectaculares al campo de golf, los jardines de palmeras tropicales y la piscina comunitaria.

La amplia piscina y los jardines, compartidos por solo 12 residentes, son una característica única y muy apreciada de esta codiciada propiedad.

A la impecable zona comunitaria se accede mediante escaleras desde la terraza y está rodeada de hermosos rosales y buganvillas con numerosas palmeras tropicales.

Un espacioso patio con jardín de 32 m² se encuentra en la entrada principal de la casa.

Una impresionante escalera de mármol da acceso al dormitorio principal de la primera planta, con baño de mármol contiguo y bañera, y a otro dormitorio doble de invitados. Ambos dormitorios ofrecen terrazas abiertas con puertas corredizas y vistas panorámicas al campo de golf El Paraíso, las montañas de Monte Mayor y la costa de Estepona.

La propiedad se encuentra en buen estado y totalmente equipada para ofrecer una residencia confortable, pero también tiene un gran potencial como proyecto de renovación. Bajo la terraza inferior hay un sótano con potencial para convertirlo en un pequeño estudio anexo, una oficina o un gimnasio.

El precio incluye todos los muebles y accesorios.

La decoración está incluida.

Aire acondicionado y persianas eléctricas instaladas.

El Hotel Golf El Paraíso, el Restaurante Ramos, el Campo de Golf El Paraíso y la Casa Club ofrecen un remanso de paz a solo 2 minutos a pie de la propiedad.

A 5 minutos en coche de Bel Air, Cancelada y el Centro Comercial y de Interés Turístico Guadalmina Alta, ubicados frente al Barrio de Cortés.

Las maravillosas playas de arena de Costalita, con su propio paseo marítimo, y el exclusivo Club de Raqueta Villa Padierna, se encuentran a solo 10 minutos en coche.

Estas propiedades rara vez salen al mercado. Se recomienda visitarlas.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Restaurant
Cerca de una Iglesia
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

CO2 Emission Rating

E

Orientación

Oeste

Posición

Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Persianas Eléctricas

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Barato
Golf
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación
Regular estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Libre
Párking en Calle
More Than One

Calificación energética

E