



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R4967110    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 185m<sup>2</sup>    Terraza: 58m<sup>2</sup>

1.200.000 €





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad de inversión llave en mano con licencia turística transferible e ingresos por alquiler demostrados. Ideal para alquileres de corta y larga temporada o como residencia permanente. Este elegante y espacioso apartamento de 3 dormitorios y 3 baños en suite ofrece confort y calidad de vida en Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Centro Plaza y Puerto Banús. Ubicado en la segunda planta con acceso parcial mediante ascensor, la propiedad destaca por sus amplias estancias y excelente luminosidad. Dispone de tres dormitorios en suite, un aseo de cortesía, cocina totalmente equipada y lavadero independiente. El apartamento cuenta con zonas de estar amplias y luminosas, con una distribución práctica pensada para el confort diario. La gran terraza en forma de L ofrece vistas panorámicas y vistas parciales al mar Mediterráneo. La urbanización dispone de piscina comunitaria, completando así esta atractiva propiedad.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Calefacción Central.
Suelos de Mármol		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Electricidad
		Agua Potable
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversion		