



## Villa - Chalet en venta en Málaga Este, Málaga

1.400.000 €

Referencia: R4974709    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 608m<sup>2</sup>    Construido: 338m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Málaga Este

**LO MÁS DESTACADO** En el exclusivo barrio de Cerrado de Calderón, esta villa perfecta para una familia, inmersa en la naturaleza, destaca por sus amplios espacios al aire libre, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Con parking para dos coches y una ubicación privilegiada, está a 10 minutos caminando del prestigioso Liceo francés y además rodeada de otros colegios internacionales de la ciudad. A pocos minutos de la autovía y supermercados, y a solo 10-15 minutos del vibrante Muelle Uno y el centro, es el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad urbana.

**PRESENTANDO LA PROPIEDAD** En la prestigiosa urbanización Cerrado de Calderón, esta villa ofrece una combinación única de lujo, calidez y un entorno privilegiado. Aunque la vivienda requiere una reforma para alcanzar su máximo potencial, su ubicación y características la convierten en una oportunidad excepcional. A solo 10 minutos en coche de la playa y del prestigioso campo de golf El Candado, y con una parada de autobús cercana, esta propiedad combina comodidad con el auténtico estilo de vida mediterráneo. La vivienda es un oasis privado de serenidad, mientras que las impresionantes vistas al mar llenan cada amanecer de serenidad y encanto.

**EXTERIOR** Esta encantadora villa de fachada colorida y estilo neoclásico mediterráneo cautiva con su elegancia atemporal. Sus amplias terrazas con balaustradas clásicas, perfectas para disfrutar de comidas al aire libre, se complementan con una acogedora chimenea exterior y una zona barbacoa. Con espacios abiertos llenos de luz, garaje para varios coches y acceso cercano a la autovía, combina distinción y comodidad en cada detalle.

**INTERIOR** Esta villa es un homenaje a la exclusividad y la elegancia clásica, impregnada del prestigio y encanto del barrio que la rodea. Sus cálidos interiores, diseñados con esmero, inspiran a vivir momentos inolvidables y crear historias únicas. Con unos 40 metros adicionales en bruto para un gimnasio o sala de juegos, con una reforma, esta villa ofrece infinitas posibilidades para personalizar tu hogar. Cada espacio combina sofisticación y armonía, convirtiéndose en un refugio donde la vida cobra un sentido especial.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Solario  
Gimnasio

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Campo  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Requiere Restauración

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Lujo  
Reventa