sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Torre Pacheco, Torre Pacheco

424.500 €

Referencia: RS19646 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Terreno:** 161m^2 **Construído:** 191m^2

Mar Menor, Torre Pacheco

Esta exclusiva villa totalmente amueblada, situada en el centro del prestigioso Santa Rosalia Lake & Life Resort , ofrece una experiencia de vida inigualable a sólo 50 metros del hermoso lago y sus idílicas playas. Gracias a su orientación sureste, disfrutarás de sol y luz natural todo el día . Además, el Mediterráneo está a sólo 10 minutos en coche, lo que te permite disfrutar tanto del sereno lago como de la cercana costa. Con tres plantas y una cuidada distribución, esta propiedad combina lujo, comodidad y tecnología moderna, perfecta tanto para vivir permanentemente como para una inversión de alta calidad. Excelente oportunidad de inversión: el precio base es de 424 500 € y esta villa se vende completamente amueblada, con licencia de alquiler y página web profesional con sistema de gestión por un total de 50.000 € adicionales. Este chalet tiene licencia oficial de alquiler y un sitio web profesional, lo que garantiza una excelente rentabilidad. Esto hace que la propiedad resulte atractiva no sólo como residencia privada, sino también como inversión exitosa y lucrativa en el mercado de alquiler. Distribución y características Planta baja: espacio y comodidad Cocina abierta y totalmente equipada (frigorífico, congelador, microondas, horno de convección, placa de inducción, lavavajillas). Elegante salón-comedor con una gran mesa para 6 comensales. Dormitorio con armorio empotrado y cama doble. Cuarto de baño con ducha, lavabo y aseo. Varias zonas de terraza que conectan a la perfección el interior y el exterior. Primera planta: Lujo y privacidad Dormitorio principal con armorio empotrado y baño privado en suite. Amplia terraza privada con impresionantes vistas. Planta inferior: Relajación y funcionalidad Sala de TV con una Smart TV de 65' e Internet de alta velocidad. Sala de estar y zona de relax. Escritorio, ideal para hacer los deberes o estudiar. Amplio dormitorio con cama doble (2 colchones separados y 2 edredones). Cuarto de baño independiente con ducha, lavabo y WC. Espacio de almacenamiento adicional En el exterior: Disfruta de total intimidad Jardín cerrado con amplias terrazas y preinstalación para jacuzzi y ducha exterior. Zona de estar, tumbonas y una mesa de comedor con sillas para disfrutar de acogedoras cenas al aire libre. Ventajas adicionales ✔ A sólo 10 minutos en coche de playas de arena. ✔ Licencia oficial de alquiler, ideal para quienes buscan una rentabilidad atractiva. ✔ Página web profesional incluida, que facilita y optimiza los alquileres. ✔ Suelo radiante en los baños para mayor comodidad. ✔ Aire acondicionado y calefacción en toda la propiedad. ✔ Altavoces de audio inalámbricos (Sonos, Apple Airplay) para una experiencia musical de alta gama. WiFi de alta velocidad para la máxima comodidad. ✔ Listo para entrar a vivir, incluido todo el menaje, la decoración y la ropa de cama y baño. Vida e inversión exclusivas en una ubicación privilegiada Esta villa única está situada en una residencia segura y exclusiva, perfecta para quienes buscan un oasis de tranquilidad con el lujo de las comodidades modernas. Gracias a su proximidad al hermoso lago y a las playas, disfrutarás de un estilo de vida único aquí, en uno de los complejos más deseados de la región. Además, la combinación de una licencia de alquiler y un sitio web profesional ofrece un retorno inmediato de la inversión, lo que la convierte en una excelente oportunidad para los inversores. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.