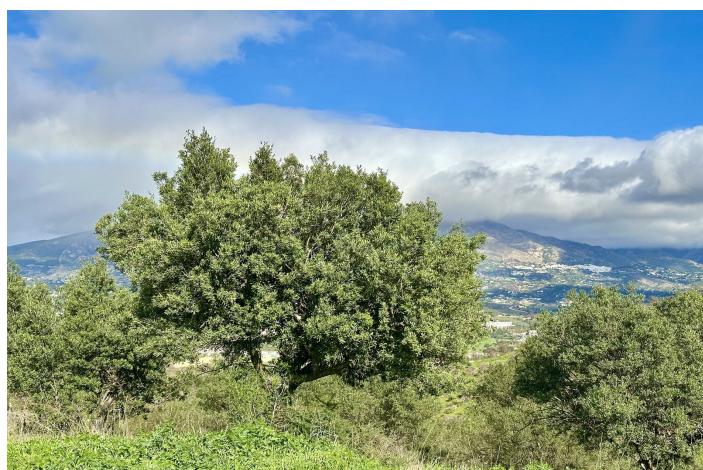




Terreno con Ruina en venta en La Cala, Mijas

380.000 €

Referencia: R4964269 Terreno: 36.000m² Construído: 140m²





Costa del Sol, La Cala

Descubra una joya escondida en el corazón de Mijas.

Esta magnífica parcela de 36.000 m² es una oportunidad única para inversores y amantes de la naturaleza. Situada al sur de la autovía, ofrece vistas panorámicas y acceso por carretera asfaltada. La mitad del terreno está adornado con más de 150 olivos, añadiendo un toque auténtico y natural. Aunque el pozo propio necesita reparación, la conexión eléctrica está lista a la entrada de la finca, facilitando cualquier proyecto futuro.

En la parcela hay una casa en ruinas de 172 m², y gracias a la nueva Ley de Ordenación del Territorio de Andalucía (LOTA), es posible construir una casa de al menos 172 m² más una terraza de 35 m².

A tan sólo 5 minutos en coche de La Cala de Mijas, disfrutará de la proximidad de playas paradisíacas y del Club Hípico Samuel Oliva. Además, el sector Lagar Martell es una zona en pleno desarrollo turístico, rodeada de prestigiosos campos de golf como el Club de Golf Santana y el Club de Golf La Cala.

Este terreno no urbanizable se encuentra a tan sólo 3,5 km del núcleo urbano más cercano, ofreciendo la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. ¡No deje pasar esta oportunidad de inversión en un lugar con tanto potencial!

Características:

| | | |
|-----------------------------|---------------------------|------------------|
| Orientación | Vistas | Posición |
| Sur | Vistas al Mar | Cerca de Golf |
| | Vistas Panorámicas | Cerca del Mar |
| Estado | Servicios Públicos | Categoría |
| Buen estado de conservación | Electricidad | Ganga |
| | Agua Potable | |
| | Teléfono | |