



# Ático Dúplex en venta en Guadalmina Baja, Marbella

1.095.000 €

Referencia: R4671976    Dormitorios: 5    Baños: 6    Construido: 278m<sup>2</sup>    Terraza: 138m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Ático Dúplex, Guadalmina Baja, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 6 Baños, Construidos 278 m<sup>2</sup>, Terraza 138 m<sup>2</sup>.

Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Montaña, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Solario, WiFi, Suelos de Mármol, Cerca de una Iglesia.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario, Paisajista.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Caja fuerte.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Comunitario.

Categoría : Golf, Lujo, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Solario  
WiFi  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas  
Caja fuerte

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Comunitario