



## Villa - Chalet en venta en Llíber, Llíber

**780.000 €**

Referencia: R4977049 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 3.759m<sup>2</sup> Construido: 362m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Llíber

¿Buscas tranquilidad? La has encontrado. Ubicada junto a Calpe, en el encantador pueblo de Llíber, esta villa es la joya escondida con la que no sabías que soñabas. Aquí, tus vecinos más cercanos son el canto de los pájaros y el susurro de la brisa entre los pinos.

Escondida en lo alto de las montañas, este refugio ofrece vistas panorámicas de ensueño: valle, montañas e incluso el mar. Ya sea con tu café matutino o una copa de vino al atardecer, el paisaje nunca decepciona. El camino hasta tu santuario puede ser estrecho (y ocasionalmente rodeado de pinos), pero el destino... pura felicidad.

### La Parcela:

Con más de 3.700 m<sup>2</sup> de terreno, las posibilidades son tan amplias como tu imaginación. Crea un jardín exuberante, instala una plataforma de yoga o diseña un sendero de esculturas únicas—lo que mejor se adapte a tu estilo.

### La Villa:

Esta casa, bellamente reformada, combina el encanto mediterráneo con toques modernos. Cada rincón está diseñado con buen gusto y comodidad. La calefacción por suelo radiante mantiene la villa acogedora todo el año, mientras que los paneles solares te permiten vivir fuera de la red con total tranquilidad.

#### \*\*Interior:\*\*

- \*\*Planta superior:\*\* 3 amplios dormitorios, 2 baños y tanta luz natural que hasta Instagram sentiría envidia.
- \*\*Planta inferior:\*\* Una casa de invitados independiente con su propio acceso, entrada y 2 dormitorios, 1 baño. Perfecta para recibir a familiares, amigos o incluso alquilar sin perder tu privacidad.

### Paraíso al aire libre:

Aquí es donde ocurre la verdadera magia. Una piscina privada (4,7x10m) te invita a refrescarte, mientras que la zona de bar con ducha grita: "Hora de una pool party!" Dos enormes terrazas (90 m<sup>2</sup> cada una) ofrecen el espacio ideal para tomar el sol, contemplar las estrellas o simplemente empararte de la serenidad del entorno.

### Ubicación ideal:

- A solo 5 minutos en coche del pueblo.
- A 15 minutos de la playa. Lo suficientemente cerca para la comodidad, pero lo bastante lejos para la paz.

Esta villa es más que un hogar: es una mejora de vida. Ya sea que busques desconectar, recibir invitados o simplemente disfrutar de la naturaleza, aquí tienes el lienzo perfecto.

Ahora, solo faltas tú.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Noroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Aptmnt. Huéspedes		
Lavadero		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Campo	Renovado Recientemente
Vistas Panorámicas	Pueblo de Montaña	Reformado Recientemente
Vistas al Campo	Cerca de los Bosques	
Vistas a Bosques		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Jardín Privado	Párking Libre	Paneles solares fotovoltaicos
<b>Categoría</b>		
Reventa		