



## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

3.350.000 €

Referencia: R4979839    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 3.844m<sup>2</sup>    Construido: 1.025m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Mijas Costa

Un magnífica parcela con vistas panorámica a la costa del sol

¡Descubre una oportunidad única en el corazón de Mijas Pueblo! Esta impresionante finca urbana, situada en la zona más exclusiva del pueblo, ofrece un sinfín de posibilidades. Originalmente un reconocido restaurante, este edificio de 1.025 m<sup>2</sup> construidos se alza sobre una parcela de 3.844 m<sup>2</sup>, brindando vistas panorámicas inigualables. Con la calificación residencial, tienes la opción de reformar el edificio actual o incluso obtener licencia para construir más chalets.

La vivienda cuenta con 4 dormitorios, 3 baños, terraza y balcón, además de un trastero para mayor comodidad. Construida en 1970, esta propiedad es apta para personas con movilidad reducida y dispone de calefacción eléctrica. Su orientación Sur, Este y Oeste garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día. No pierdas la oportunidad de invertir en un lugar con tanto potencial y encanto. ¡Ven a visitarlo y deja volar tu imaginación!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Solario  
Lavadero  
Barbacoa  
Restaurant  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Playa  
Vistas a Puerto  
Vistas a Bosques

### Piscina

Habitación para la piscina  
Piscina Privada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Campo  
Pueblo  
Pueblo de Montaña  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar

### Categoría

Ganga

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Necesita Reformas  
Requiere Restauración

### Cocina

Cocina Equipada