



## Adosada en venta en Mijas Costa, Mijas

920.000 €

Referencia: R4979557    Dormitorios: 6    Baños: 3    Terreno: 524m<sup>2</sup>    Construido: 324m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Mijas Costa

Descubre la vida de lujo en esta exquisita villa, situada en la pintoresca Urbanización Jardines del Águila en Mijas.

Esta impresionante casa cuenta con seis amplios dormitorios y tres baños bien equipados (más cuatro aseos), ofreciendo un generoso espacio de 324 m<sup>2</sup>. Se complementa con una terraza de 80 m<sup>2</sup> y un hermoso jardín privado paisajístico, creando un retiro perfecto.

Ubicada idealmente cerca de tiendas, escuelas y bosques tranquilos, la villa ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y serenidad. Además, un nuevo parque está previsto para transformar la zona, abarcando 350,000 metros cuadrados en El Ahogadero (Las Lagunas). Este amplio espacio verde contará con más de 20,000 plantas y árboles, un gran lago artificial, un teatro al aire libre, una pista de atletismo, carriles bici, un parque de skate y hasta una pared de escalada.

Diseñada para maximizar la luz natural, la villa disfruta de exposición solar durante todo el día. La propiedad está en excelente condición, con suelos de mármol de alta calidad y ventanas con doble acristalamiento, que realzan tanto su elegancia como su eficiencia energética. Viene completamente amueblada, con una decoración de buen gusto que complementa su ambiente lujoso.

Para entretenimiento y relajación, la villa incluye una piscina privada, una terraza cubierta para comer al aire libre y un solárium, perfecto para disfrutar de impresionantes vistas panorámicas de las montañas y el campo circundantes. Las comodidades modernas incluyen aire acondicionado (frío y calor), WiFi y una zona de barbacoa, asegurando comodidad durante todo el año. El acceso controlado y un sistema de portero automático proporcionan seguridad mejorada y tranquilidad.

Esta propiedad es más que solo un hogar: es una elección de estilo de vida. Ya sea que estés buscando una residencia permanente de lujo, una inversión rentable o un retiro vacacional idílico, esta villa excepcional lo ofrece todo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Cerca de una Iglesia  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio  
Vistas a Bosques  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Suburbano  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado