



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

1.985.000 €

Referencia: R4976557 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.775m<sup>2</sup> Construido: 690m<sup>2</sup> Terraza: 69m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Los Arqueros

Arquitectura única y gran oportunidad de inversión

Adéntrese en esta amplia villa familiar ubicada en la exclusiva urbanización de Los Arqueros Golf & Country Club, una propiedad con una arquitectura única y un potencial ilimitado.

Al acceder a la planta principal, será recibido por un majestuoso vestíbulo de doble altura con techos elevados y una impresionante escalera de mármol. El diseño fluido conduce a una espaciosa zona de estar inundada de luz natural, que incluye un amplio salón, un comedor y una terraza cerrada ideal como elegante sala de invierno. Un acogedor rincón con chimenea añade calidez al ambiente. En este nivel también se encuentran la cocina, un aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite y acceso directo a la terraza.

En la planta superior, la suite principal destaca por su gran terraza privada con espacio para tomar el sol y un jacuzzi. Además, hay dos amplios dormitorios en suite, cada uno con su propia terraza privada y generosos armarios empotrados.

Descendiendo al nivel inferior, se encuentran dos dormitorios más, uno de ellos en suite con acceso directo al jardín y la piscina. Los espacios exteriores están diseñados para la relajación y el entretenimiento, con múltiples terrazas, una zona de bar y barbacoa junto a la piscina con parrilla teppanyaki y una chimenea exterior.

Este nivel también alberga un lavadero, sala de máquinas y un espacio versátil\*\* que puede adaptarse como gimnasio, oficina o zona de entretenimiento. La propiedad cuenta con un carport y un garaje cerrado.

Situada en una amplia parcela, esta villa representa una excelente oportunidad de inversión, lista para ser personalizada a su gusto. Ubicada en una prestigiosa comunidad con seguridad 24 horas, campo de golf, instalaciones deportivas y servicios cercanos, ofrece una combinación perfecta de potencial de inversión, amplitud y comodidad. Se encuentra a solo 5 minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y San Pedro Alcántara.

Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Restaurant  
Sótano

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Categoría

Lujo

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje

### Calificación energética

C

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
CO2 Emission Rating  
C