



# Ático en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

196.000 €

Referencia: R4979494    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 50m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Estupendo apartamento con una inmejorable ubicación, en el corazón de Sabinillas, a unos pasos de supermercados, colegios, y tiendas. A solo 5 min andando de la playa y del paseo marítimo que comunica con la senda litoral toda la Costa del Sol, donde encontrara una gran variedad de chiringuitos y restaurantes.

Este piso está listo para entrar a vivir. Con ORIENTACION SUR, disfruta del Sol durante casi todo el día. Este ATICO se distribuye en una sola planta que dispone de 77m2 construidos. La propiedad cuenta con un recibidor en la entrada desde donde a través del pasillo comunica con las estancias de la casa que consiste en un acogedor salón comedor con acceso a la amplia terraza de 20m2 espaciosa cocina totalmente equipada y con excelentes calidades, un cuarto de baño completo de reciente renovación, equipado con ducha y materiales de calidad, y el dormitorio de la vivienda que disfruta de acceso a la terraza y un amplio armario empotrado.

Además, vas a disfrutar la comodidad de tener una plaza de GARAJE PRIVADA que se encuentra INCLUIDA en el precio. La comunidad dispone de jardines, zonas verdes además de piscina comunitaria.

Cuenta con licencia VUT, lo que la convierte en una excelente opción tanto como vivienda habitual como inversión para alquiler vacacional. ¡¡MAGNIFICA OPORTUNIDAD DE VIVIR EL LUJO DE VIVIR CON TODO A TU ALCANCE sin necesitar usar el coche!! ¡¡Recomendamos su visita!!



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje