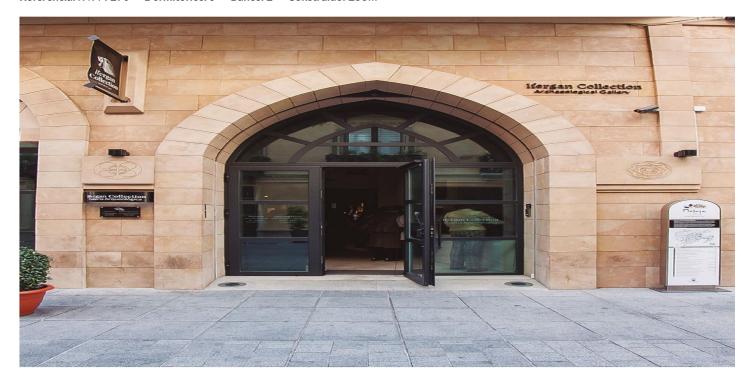




## Local comercial en venta en Málaga, Málaga

1.275.160 €

Referencia: R4979290 Dormitorios: 5 Baños: 2 Construído: 256m²















## Costa del Sol, Málaga

Situado en pleno centro histórico de Málaga, en una de las mejores zonas de la ciudad, este espacioso local comercial de 156 m2 construidos y 126 m2 de entrepiso, es perfecto para una gran variedad de negocios. El local cuenta con dos baños, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida, y un trastero en la planta mezzanine. También cuenta con todas las comodidades necesarias para garantizar el funcionamiento eficiente de su negocio, como salida de humos, aire acondicionado y sistema de alarma. Este local se utiliza actualmente como una galería de arte. Es perfecto para un restaurante o bar, así como cualquier otro negocio, tienda u oficina. Situado en pleno centro de Málaga, este lugar ofrece acceso directo desde la calle, lo que garantiza una alta visibilidad y un gran flujo de clientes.





## Características:

Caracteristicas Climatización Vistas

Trastero - Almacén Aire Acondicionado Vistas Urbanas Doble acristalamiento A/A Frio Vistas a Calle

A/A Caliente

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Restaurant

Access for people with reduced

mobility

Posición Estado Seguridad Área Comercial Excelente estado de conservación Alarma

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Ciudad

**Servicios Públicos** Categoría Electricidad Agua Potable Lujo Reventa

Inversion