



## Terreno Urbano en venta en Elviria, Marbella

498.000 €

Referencia: R4973074 Terreno: 1.039m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Parcela Exclusiva con Impresionantes Vistas al Mar y a la Montaña en Elviria

Esta parcela de 1.039 m<sup>2</sup> cuenta con una orientación suroeste y ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas, convirtiéndola en una oportunidad excepcional para construir una villa a medida en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

¿Por qué esta parcela?

Vistas Espectaculares – Disfruta de panorámicas impresionantes del mar Mediterráneo y las montañas circundantes.

Óptima Exposición Solar – La orientación suroeste garantiza luz solar durante todo el día.

Ubicación Perfecta – Cerca de todos los servicios esenciales:

Distancias:

Campo de Golf Santa María – 2 km

Nikki Beach Marbella – 3 km

Colegio Alemán Juan Hoffmann – 4 km

Puerto Banús – 21 km

Estilo de Vida Exclusivo – A pocos minutos de prestigiosos beach clubs, restaurantes de alta cocina, boutiques y colegios internacionales.

Ubicada en la prestigiosa zona de Elviria, famosa por sus playas de arena dorada, su entorno natural y su excelente infraestructura, esta parcela es una verdadera joya. No pierdas esta fantástica oportunidad de inversión y estilo de vida –contáctanos para más información.

Especificaciones de Construcción:

Tamaño mínimo de la parcela: 1.000 m<sup>2</sup>

Ocupación máxima: 25%

Edificabilidad: 20%

Altura máxima: Planta baja + 1 (7 metros)

Distancia a los linderos: 3 metros



## Características:

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Bosques

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Suburbano  
Cerca de los Bosques