



## Terreno Rustico en venta en La Nucia, La Nucia

**295.000 €**

Referencia: R4979197    Dormitorios: 1    Baños: 1    Terreno: 16.000m<sup>2</sup>    Construido: 70m<sup>2</sup>



### UNA FINCA MARAVILLOSA

- ◇ 1,6 HECTARIO
- ◇ PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN CON 3% DE EDIFICABILIDAD ( +/- 500M2)
- ◇ SUMINISTROS DE AGUA Y LUZ EXISTENTES
- ◇ PRECIO:

**295,000€**





---

## Costa Blanca North, La Nucia

Se vende esta gran parcela vallada de 1'6 hectáreas con una edificación de 70m, con cocina de verano, una habitación, aseo con ducha, sala de estar con chimenea, con conexión de agua potable y electricidad, también dispone de agua de riego y un depósito de agua. La parte inferior de la parcela dispone de árboles frutales como nísperos, limones, naranjas, la parte superior también se puede cultivar. La finca está situada a 5 minutos en coche del centro de La Nucia y del famoso complejo deportivo "Ciudad Deportivo Camilo Cano", donde también se están construyendo centros comerciales, escuelas, centro médico y clubes deportivos para todos los gustos, a 10 minutos en coche de las playas de Albir, Benidorm y Altea. La parcela está a poca distancia a pie del río Guadalest con rutas peatonales, ciclistas y a 25 minutos de las famosas cascadas del Algar. Existe la posibilidad de segregar la finca en dos parcelas, una de 13.406 m<sup>2</sup> y otra de 3.091 m<sup>2</sup>. Se ofrece la posibilidad de implementar un proyecto llave en mano, el proyecto puede ser modificado de manera flexible según los deseos individuales del cliente, (quedaría tal y como se muestra en las fotos). Es una de las últimas fincas disponibles de estas características en la zona, perfecta para aquellos que buscan comodidad y tranquilidad para residencia permanente o residencia rural. La orientación sur proporciona una excelente iluminación y calor durante todo el día, así como hermosas vistas a las montañas. #13;#13;

(El precio no incluye impuestos)



## Características:

Terraza Privada