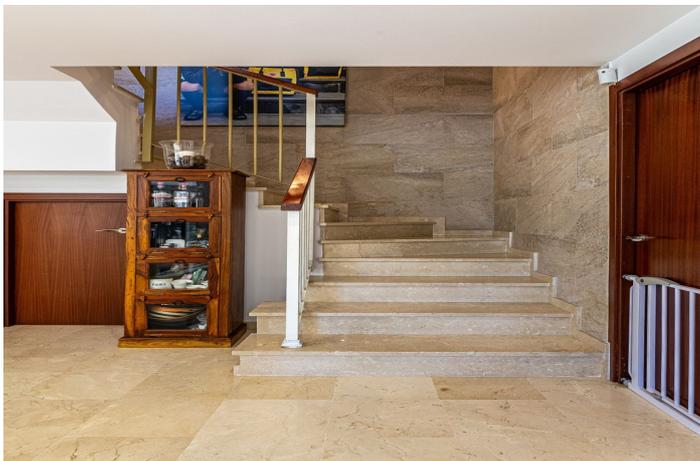




# Ático Dúplex en venta en Guadalmina Baja, Marbella

690.000 €

Referencia: R4870951    Dormitorios: 5    Baños: 5    Construido: 165m<sup>2</sup>    Terraza: 37m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Este Impresionante y amplio Ático dúplex en la prestigiosa zona de Guadalmina Baja, a poca distancia de la Milla de Oro, Puerto Banús y la playa, y a tan solo unos pasos de todos los servicios, restaurantes, y campo de golf. Al entrar, te recibe un elegante salón encantador y moderno con una maravillosa zona de comedor adyacente, perfecta para cenas con familiares y amigos. Además de esto esta planta baja ofrece dos amplias habitaciones, dos baños uno en suite y otro de invitados, y para los amantes de la gastronomía una cocina dónde disfrutar de sus elaboraciones. Esta planta está rodeada de una gran terraza que aporta luminosidad durante todo el día. Desde esta planta baja seguimos hacia una primera planta a través de unas amplias y confortables escaleras, donde encontraremos otras tres habitaciones, una de ellas la principal con baño en suite y un gran espacio de almacenamiento que conecta a través de dos grandes ventanales a dos grandes terrazas. Las otras dos habitaciones de esta primera planta también tienen baños en suite completos lo que garantiza la privacidad y comodidad para todos los huéspedes. La comunidad cerrada brinda parking comunitario todo el año, además la propiedad tiene dos plazas de aparcamiento privado y un trastero, anejos con acceso directo desde el mismo edificio. Este ático dúplex ofrece todas las comodidades modernas en un ambiente tranquilo. Con su distribución inteligente y sus lujosas características, es el lugar perfecto para quienes buscan un espacio elegante y funcional al mismo tiempo.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Parcialmente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto  
Parking Comunitario  
More Than One

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono